Приложение 3
к изменениям в Правила
землепользования и застройки
городского округа Тольятти

Часть 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 13. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

13.1. Применительно к перечисленным в статье 11 настоящих Правил территориальным зонам устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ВРИ):

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

13.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Жилые зоны:

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1. Территориальная зона Ж1 предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, территорий общего пользования.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж1:

Основные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Ж-1
1	2	3	4
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь -- 300 кв. м.; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - для садового (жилого или блокированного жилого) дома - 3 м; - для хозяйственных построек - 1 м; - для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого, блокированного жилого) дома), с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м; - для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования, - 0 м; - для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу, за исключением смежных земельных участков с видом разрешенного использования "блокированная жилая застройка", - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 20 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, 60%
2	Блокированная жилая застройка	2.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 450 кв. м.;

			максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - для садового (жилого или блокированного жилого) дома - 3 м; - для хозяйственных построек - 1 м; - для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого, блокированного жилого) дома), с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м; - для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования, - 0 м; - для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу, за исключением смежных земельных участков с видом разрешенного использования "блокированная жилая застройка", - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, 70%. 5. Количество парковочных мест рассчитывается в соответствии с Приказом Министерства градостроительной политики № 235-п от 31.03.2026 " Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области".
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>,100%

5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%.
6	Оказание услуг связи	3.2.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%.
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%.
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 20 м 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%.

9	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 10%
10	Религиозное использование	3.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%.
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 9 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
12	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%

13	Общее пользование водными объектами	11.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
14	Специальное пользование водными объектами	11.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
15	Гидротехнические сооружения	11.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%

17	Земельные участки общего назначения	13.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
18	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0	14.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м; 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%

Условно разрешенные виды использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Ж-1
1	2	3	4
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>:50%. - при реконструкции (понятие реконструкции определено частью 14 статьи 1 Градостроительного

			кодекса Российской Федерации) - 60%. 5. Количество парковочных мест рассчитывается в соответствии с Приказом Министерства градостроительной политики № 235-п от 31.03.2026 " Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области".
2	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
3	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 3 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
4	Дома социального обслуживания	3.2.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
5	Бытовое обслуживание	3.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

			зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
6	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%.
7	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
8	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
9	Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

			размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
10	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>:60%.
11	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>:60%.
12	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>:60%
13	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению.

			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%.
14	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%.
15	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%.
16	Ведение огородничества	13.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 300 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%.
17	Ведение садоводства	13.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 300 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

			размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - для садового (жилого или блокированного жилого) дома - 3 м; - для хозяйственных построек - 1 м; - для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого, блокированного жилого) дома), с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м; - для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования, - 0 м; - для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу, за исключением смежных земельных участков с видом разрешенного использования "блокированная жилая застройка", - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 20 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Ж-1
1	2	3	4
1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 300 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений: - для садового (жилого или блокированного жилого) дома - 3 м; - для хозяйственных построек - 1 м; - для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого, блокированного жилого) дома), с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м; - для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования, - 0 м; - для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу, за исключением смежных земельных участков с видом разрешенного использования "блокированная жилая застройка", - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 20 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как

			отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%.

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

1. Территориальная зона Ж2 предназначена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, хранения автотранспорта, территорий общего пользования.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж2:

Основные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Ж-2
1	2	3	4
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь -- 300 кв. м.; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - для садового (жилого или блокированного жилого) дома - 3 м; - для хозяйственных построек - 1 м; - для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого, блокированного жилого) дома), с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м; - для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования, - 0 м; - для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу, за исключением смежных земельных участков с видом разрешенного использования "блокированная жилая застройка", - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 20 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, 60%
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м.

			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>: 50% - при реконструкции (понятие реконструкции определено частью 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) - 60%. 5. Количество парковочных мест рассчитывается в соответствии с Приказом Министерства градостроительной политики № 235-п от 31.03.2026 " Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области".
3	Блокированная жилая застройка	2.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 450 кв. м.; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - для садового (жилого или блокированного жилого) дома - 3 м; - для хозяйственных построек - 1 м; - для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого, блокированного жилого) дома), с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м; - для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования, - 0 м; - для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу, за исключением смежных земельных участков с видом разрешенного использования "блокированная жилая застройка", - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, 70%. 5. Количество парковочных мест рассчитывается в соответствии с Приказом Министерства градостроительной политики № 235-п от 31.03.2026 " Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области".
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%

5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
6	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
7	Оказание услуг связи	3.2.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
8	Общежития	3.2.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%

9	Бытовое обслуживание	3.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 20 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
12	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%

13	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 10%
14	Религиозное использование	3.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%.
15	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
16	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%

17	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 9 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
18	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
19	Общее пользование водными объектами	11.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
20	Специальное пользование водными объектами	11.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%

21	Гидротехнические сооружения	11.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
22	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
23	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м; 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%

Условно разрешенные виды использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Ж-2

1	2	3	4
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений <3>, - 3 м; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц <3> - 5 м; - в условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов <3>; - минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями <3>; - отступы от границ земельных участков до стилобатной части <6> - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, <3>, - 60%; - процент застройки подземной части не регламентируется; - для стилобатной части здания <6> - 100%. 5. Количество парковочных мест рассчитывается в соответствии с Приказом Министерства градостроительной политики № 235-п от 31.03.2026 " Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области". 6. Минимальный процент озеленения земельного участка <3>, <4>: - площадью до 1 га включительно - 10%; - площадью более 1 га - 15%. 7. Требования к стилобатной части здания <6>: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа и эксплуатируемая кровля; - максимальная высота стилобатной части - 9 м; - максимальная площадь сечения этажей зданий, размещаемых на стилобатной части, - 30%; - минимальный процент озеленения стилобатной части <4> - 10%
2	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%

3	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 3 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
4	Дома социального обслуживания	3.2.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%.
5	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
6	Общественное управление	3.8	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%

7	Государственное управление	3.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
8	Представительская деятельность	3.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
9	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
10	Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%

11	Банковская и страховая деятельность	4.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
12	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
13	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
14	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%

15	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
16	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
17	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
18	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%

19	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
20	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
21	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
22	Ведение огородничества	13.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 300 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - для хозяйственных построек - 1 м; - для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого, блокированного жилого) дома), с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м;

			- для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования, - 0 м; - для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу, за исключением смежных земельных участков с видом разрешенного использования "блокированная жилая застройка", - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 20 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%.
23	Ведение садоводства	13.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 300 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - для садового (жилого или блокированного жилого) дома - 3 м; - для хозяйственных построек - 1 м; - для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого, блокированного жилого) дома), с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м; - для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования, - 0 м; - для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу, за исключением смежных земельных участков с видом разрешенного использования "блокированная жилая застройка", - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 20 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Ж-2
1	2	3	4
1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 300 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений: - для садового (жилого или блокированного жилого) дома - 3 м; - для хозяйственных построек - 1 м; - для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого, блокированного жилого) дома), с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м; - для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования, - 0 м; - для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу, за исключением смежных земельных участков с видом разрешенного использования "блокированная жилая застройка", - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 20 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%.

Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

1. Территориальная зона Ж3 предназначена для размещения среднеэтажной жилой застройки, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, хранения автотранспорта, территорий общего пользования.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж3:

Основные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Ж-3
1	2	3	4
1	Блокированная жилая застройка	2.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 450 кв. м.; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - для садового (жилого или блокированного жилого) дома - 3 м; - для хозяйственных построек - 1 м; - для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого, блокированного жилого) дома), с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м; - для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования, - 0 м; - для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу, за исключением смежных земельных участков с видом разрешенного использования "блокированная жилая застройка", - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, 70%. 5. Количество парковочных мест рассчитывается в соответствии с Приказом Министерства градостроительной политики № 235-п от 31.03.2026 " Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области".
2	Среднеэтажная жилаязастройка	2.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

			размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений <3>, - 3 м; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц <3> - 5 м; - в условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов <3>; - минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями <3>; - отступы от границ земельных участков до стилобатной части <6> - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, <3>, - 30%; - процент застройки подземной части не регламентируется; - для стилобатной части здания <6> - 100%. 5. Количество парковочных мест рассчитывается в соответствии с Приказом Министерства градостроительной политики № 235-п от 31.03.2026 " Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области". 6. Минимальный процент озеленения земельного участка <3>, <4>: - площадью до 1 га включительно - 10%; - площадью более 1 га - 15%. 7. Требования к стилобатной части здания <6>: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа и эксплуатируемая кровля; - максимальная высота стилобатной части - 9 м; - максимальная площадь сечения этажей зданий, размещаемых на стилобатной части, - 30%; - минимальный процент озеленения стилобатной части <4> - 10%
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

			зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
6	Оказание услуг связи	3.2.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
7	Общежития	3.2.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
8	Бытовое обслуживание	3.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

			размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 80%
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 20 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
11	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
12	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению.

			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 10%
13	Религиозное использование	3.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%.
14	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
15	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
16	Обеспечение внутреннего	8.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м;

	правопорядка		максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 9 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
17	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
18	Общее пользование водными объектами	11.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
19	Специальное пользование водными объектами	11.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
20	Гидротехнические	11.3	1. Предельные размеры земельных участков:

	сооружения		минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%

Условно разрешенные виды использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Ж-3
1	2	3	4
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь -- 300 кв. м.; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - для садового (жилого или блокированного жилого) дома - 3 м; - для хозяйственных построек - 1 м; - для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого, блокированного жилого) дома), с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м; - для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования, - 0 м; - для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу, за исключением смежных земельных участков с видом разрешенного использования "блокированная жилая застройка", - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 20 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, 60%
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 50%; - при реконструкции (понятие реконструкции определено частью 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) - 60%. 5. Количество парковочных мест рассчитывается в соответствии с Приказом Министерства градостроительной политики № 235-п от 31.03.2026 " Об утверждении региональных нормативов

			градостроительного проектирования Самарской области".
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений <3>, - 3 м; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц <3> - 5 м; - в условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов <3>; - минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями <3>; - отступы от границ земельных участков до стилобатной части <6> - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 75 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, <3>, - 40%; - процент застройки подземной части не регламентируется; - для стилобатной части здания <6> - 100%. 5. Количество парковочных мест рассчитывается в соответствии с Приказом Министерства градостроительной политики № 235-п от 31.03.2026 " Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области". 6. Минимальный процент озеленения земельного участка <3>, <4>: - площадью до 1 га включительно - 10%; - площадью более 1 га - 15%. 7. Требования к стилобатной части здания <6>: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа и эксплуатируемая кровля; - максимальная высота стилобатной части - 9 м; - максимальная площадь сечения этажей зданий, размещаемых на стилобатной части, - 40%; - минимальный процент озеленения стилобатной части <4> - 10%
4	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%

5	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 3 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
6	Дома социального обслуживания	3.2.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
7	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
8	Общественное управление	3.8	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%

9	Государственное управление	3.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
10	Представительская деятельность	3.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
12	Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%

13	Рынки	4.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
14	Банковская и страховая деятельность	4.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
15	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
16	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%

17	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
18	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
19	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
20	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%

21	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
22	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
23	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
24	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами

1. Территориальная зона Ж4 предназначена для размещения многоэтажной жилой застройки, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, хранения автотранспорта, территорий общего пользования.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж4:

Основные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Ж-4
1	2	3	4
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений <3>, - 3 м; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц <3> - 5 м; - в условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов <3>; - минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями <3>; - отступы от границ земельных участков до стилобатной части <6> - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 75 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, <3>, - 40%; - процент застройки подземной части не регламентируется; - для стилобатной части здания <6> - 100%. 5. Количество парковочных мест рассчитывается в соответствии с Приказом Министерства градостроительной политики № 235-п от 31.03.2026 " Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области". 6. Минимальный процент озеленения земельного участка <3>, <4>: - площадью до 1 га включительно - 10%; - площадью более 1 га - 15%. 7. Требования к стилобатной части здания <6>: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа и эксплуатируемая кровля;

			- максимальная высота стилобатной части - 9 м; - максимальная площадь сечения этажей зданий, размещаемых на стилобатной части - 40%; - минимальный процент озеленения стилобатной части <4> - 10%
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
4	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
5	Оказание услуг связи	3.2.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

			зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
6	Общежития	3.2.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
7	Бытовое обслуживание	3.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

			размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 20 м 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
10	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
11	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 10%
12	Религиозное использование	3.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%.
13	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению.

			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
14	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
16	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
17	Общее пользование водными объектами	11.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м;

			максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
18	Специальное пользование водными объектами	11.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
19	Гидротехнические сооружения	11.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
20	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%

Условно разрешенные виды использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Ж-4
1	2	3	4
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 50%; - при реконструкции (понятие реконструкции определено частью 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) - 60%. 5. Количество парковочных мест рассчитывается в соответствии с Приказом Министерства градостроительной политики № 235-п от 31.03.2026 " Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области".
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений <3>, - 3 м; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц <3> - 5 м; - в условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов <3>; - минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями <3>; - отступы от границ земельных участков до стилобатной части <6> - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, <3>, - 60%; - процент застройки подземной части не регламентируется; - для стилобатной части здания <6> - 100%.

			5. Количество парковочных мест рассчитывается в соответствии с Приказом Министерства градостроительной политики № 235-п от 31.03.2026 " Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области". 6. Минимальный процент озеленения земельного участка <3>, <4>: - площадью до 1 га включительно - 10%; - площадью более 1 га - 15%. 7. Требования к стилобатной части здания <6>: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа и эксплуатируемая кровля; - максимальная высота стилобатной части - 9 м; - максимальная площадь сечения этажей зданий, размещаемых на стилобатной части, - 60%; - минимальный процент озеленения стилобатной части <4> - 10%
3	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
4	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 3 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
5	Дома социального обслуживания	3.2.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади

			земельного участка <2>, - 60%
6	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
7	Общественное управление	3.8	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
8	Государственное управление	3.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
9	Представительская деятельность	3.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение

			суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
11	Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
12	Рынки	4.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
13	Банковская и страховая деятельность	4.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м.

			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
14	Гостиничное обслуживание	4.7	1.Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
15	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
16	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
17	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м.

			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
18	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
19	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
20	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
21	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

			зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
22	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1.Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
23	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%

ЗПЗ - Зона перспективной застройки

В целях развития данной территории необходимо выполнение проекта планировки территории. Образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, согласно функциональным зонам, установленными Генеральным планом, и регламентам, установленным в зоне ЗПЗ. До утверждения документации по планировке территории действует ограничение застройки.

При разработке документации по планировке и межеванию территории применяются указанные регламенты территориальной зоны (основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства).

Основные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			ЗПЗ
1	2	3	4
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 300 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - для садового (жилого или блокированного жилого) дома - 3 м; - для хозяйственных построек - 1 м; - для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого, блокированного жилого) дома), с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м; - для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования, - 0 м; - для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу, за исключением смежных земельных участков с видом разрешенного использования "блокированная жилая застройка", - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 20 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%.
2	Малоэтажная многоквартирная жилая	2.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м;

	застройка		максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 50%; - при реконструкции (понятие реконструкции определено частью 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) - 60%. 5. Количество парковочных мест рассчитывается в соответствии с Приказом Министерства градостроительной политики № 235-п от 31.03.2026 " Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области".
3	Блокированная жилая застройка	2.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 450 кв. м.; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - для садового (жилого или блокированного жилого) дома - 3 м; - для хозяйственных построек - 1 м; - для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого, блокированного жилого) дома), с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м; - для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования, - 0 м; - для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу, за исключением смежных земельных участков с видом разрешенного использования "блокированная жилая застройка", - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, 70%. 5. Количество парковочных мест рассчитывается в соответствии с Приказом Министерства градостроительной политики № 235-п от 31.03.2026 " Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области".
4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений <3>, - 3 м;

			- в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц <3> - 5 м; - в условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов <3>; - минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями <3>; - отступы от границ земельных участков до стилобатной части <6> - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, <3>, - 30%; - процент застройки подземной части не регламентируется; - для стилобатной части здания <6> - 100%. 5. Количество парковочных мест рассчитывается в соответствии с Приказом Министерства градостроительной политики № 235-п от 31.03.2026 " Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области". 6. Минимальный процент озеленения земельного участка <3>, <4>: - площадью до 1 га включительно - 10%; - площадью более 1 га - 15%. 7. Требования к стилобатной части здания <6>: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа и эксплуатируемая кровля; - максимальная высота стилобатной части - 9 м; - максимальная площадь сечения этажей зданий, размещаемых на стилобатной части, - 30%; - минимальный процент озеленения стилобатной части <4> - 10%
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений <3>, - 3 м; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц <3> - 5 м; - в условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов <3>; - минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями <3>; - отступы от границ земельных участков до стилобатной части <6> - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 75 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, <3>, - 40%; - процент застройки подземной части не регламентируется;

			- для стилобатной части здания <6> - 100%. 5. Количество парковочных мест рассчитывается в соответствии с Приказом Министерства градостроительной политики № 235-п от 31.03.2026 " Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области". 6. Минимальный процент озеленения земельного участка <3>, <4>: - площадью до 1 га включительно - 10%; - площадью более 1 га - 15%. 7. Требования к стилобатной части здания <6>: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа и эксплуатируемая кровля; - максимальная высота стилобатной части - 9 м; - максимальная площадь сечения этажей зданий, размещаемых на стилобатной части - 40%; - минимальный процент озеленения стилобатной части <4> - 10%
6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
8	Дома социального обслуживания	3.2.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м.

			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
9	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
10	Оказание услуг связи	3.2.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
11	Общежития	3.2.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
12	Бытовое обслуживание	3.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м.

			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
13	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 20 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
15	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
16	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

			зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
17	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 10%
18	Цирки и зверинцы	3.6.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
19	Религиозное использование	3.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%.
20	Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

			размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
21	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
22	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
23	Банковская и страховая деятельность	4.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
24	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

			зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
25	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - сооружений <1> - 55 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
26	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
27	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
28	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

			размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
29	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
30	Научно-производственная деятельность	6.12	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
31	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
32	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 9 м.

			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
33	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
34	Общее пользование водными объектами	11.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
35	Специальное пользование водными объектами	11.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
36	Гидротехнические сооружения	11.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м.

			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
37	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
38	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м; 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%

Условно разрешенные виды использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			ЗПЗ
1	2	3	4
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м.

			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 3 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
3	Дома социального обслуживания	3.2.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
4	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
5	Общественное управление	3.8	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

			зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
6	Государственное управление	3.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
7	Представительская деятельность	3.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
8	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
9	Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

			размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
10	Банковская и страховая деятельность	4.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
11	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
12	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
13	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению.

			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
14	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
15	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
16	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
17	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м;

			максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
18	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
19	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
20	Ведение огородничества	13.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 300 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - для хозяйственных построек - 1 м; - для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого, блокированного жилого) дома), с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м; - для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования, - 0 м; - для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу, за

			исключением смежных земельных участков с видом разрешенного использования "блокированная жилая застройка", - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%.
21	Ведение садоводства	13.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 300 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - для садового (жилого или блокированного жилого) дома - 3 м; - для хозяйственных построек - 1 м; - для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого, блокированного жилого) дома), с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м; - для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования, - 0 м; - для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу, за исключением смежных земельных участков с видом разрешенного использования "блокированная жилая застройка", - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м.

Общественно-деловые зоны

Ц-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе Ц-1.1 - Подзона делового, общественного и коммерческого назначения

1. Территориальная зона Ц-1 предназначена для размещения объектов общественного использования (объекты коммунального, социального, бытового обслуживания, религиозного использования, общественного управления, ветеринарного обслуживания), общежитий, объектов предпринимательства, торгового обслуживания, гостиничного обслуживания, туристического обслуживания, общественного питания, территорий общего пользования.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ц-1:

Основные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
				Ц-1	Ц-1.1
1	2	3	4	5	6
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	12 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	100%	0%

2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	12 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	100%	0%
3	Дома социального обслуживания	3.2.1	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	12 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
4	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях	0 м	0 м

			определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	12 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
5	Оказание услуг связи	3.2.3	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м.	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	12 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
6	Общежития	3.2.4	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	12 м	0 м

			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
7	Бытовое обслуживание	3.3	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	12 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%	0%
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	31 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
9	Дошкольное, начальное и среднее общее	3.5.1	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м

	образование		максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	20 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
10	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	31 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
11	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м

			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	31 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
12	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	0 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	10%	0%
13	Цирки и зверинцы	3.6.3	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	31 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
14	Религиозное	3.7	1. Предельные размеры земельных участков:		

	использование		минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	12 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
15	Общественное управление	3.8	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	31 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
16	Государственное управление	3.8.1	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м

			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	31 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
17	Представительская деятельность	3.8.2	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	31 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
18	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	31 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
19	Проведение научных	3.9.2	1. Предельные размеры земельных участков:		

	исследований		минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	31 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
20	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	12 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
21	Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м

			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	55 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
22	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	31 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
23	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	31 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
24	Банковская и страховая	4.5	1. Предельные размеры земельных участков:		

	деятельность		минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	31 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
25	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	12 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
26	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м

			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	55 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
27	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	31 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	60%	0%
28	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь - 0 кв. м;	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь - не подлежит установлению.	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м.	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м.	0 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%	0%	0%
29	Выставочно-ярмарочная	4.10	1. Предельные размеры земельных участков:		

	деятельность		минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	55 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
30	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	55 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
31	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м

			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	55 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
32	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	0 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
33	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	0 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
34	Научно-	6.12	1. Предельные размеры земельных участков:		

	производственная деятельность		минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	9 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
35	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	30 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	60%	0%
36	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м

			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	9 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	100%	0%
37	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	0 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	0%	0%
38	Общее пользование водными объектами	11.1	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	0 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	0%	0%
39	Специальное	11.2	1. Предельные размеры земельных участков:		

	пользование водными объектами		минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	0 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	0%	0%
40	Гидротехнические сооружения	11.3	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь -	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	не подлежит установлению	
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	100%	0%
41	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м

			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	0 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	0%	0%

Условно разрешенные виды использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
				Ц-1	Ц-1.1
1	2	3	4	5	6
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	12 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	50%	0%
			- при реконструкции (понятие реконструкции определено частью 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	60%	0%
			5. Количество парковочных мест рассчитывается в соответствии с Приказом Министерства градостроительной политики № 235-п от 31.03.2026 " Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области".		

2	Блокированная жилая застройка	2.3	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	450 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
			- для садового (жилого или блокированного жилого) дома	3 м	0 м
			- для хозяйственных построек	1 м	0 м
			- для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого, блокированного жилого) дома), с помещениями для содержания скота и птицы	4 м	0 м
			- для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования	0 м	0 м
			- для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу, за исключением смежных земельных участков с видом разрешенного использования "блокированная жилая застройка"	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	12 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	70%	0%
			5. Количество парковочных мест рассчитывается в соответствии с Приказом Министерства градостроительной политики № 235-п от 31.03.2026 " Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области".		
3	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м

			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений <3>	3 м	0 м
			- в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц <3>	5 м	0 м
			- в условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов <3>		
			- минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями <3>.	3 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	31 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, <3>	50%	0%
			- процент застройки подземной части <3>	не регламентируется	
			- для стилобатной части здания <6>	100%	0%
			5. Количество парковочных мест рассчитывается в соответствии с Приказом Министерства градостроительной политики № 235-п от 31.03.2026 " Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области".		
			6. Минимальный процент озеленения земельного участка <3>, <4>:		
			- площадью до 1 га включительно	10%	0%
			- площадью более 1 га	15%	0%
			7. Требования к стилобатной части здания <6>:		

			- максимальное количество надземных этажей и эксплуатируемая кровля	2 эт.	0 эт.
			- максимальная высота стилобатной части	9 м	0 м
			- максимальная площадь сечения этажей зданий, размещаемых на стилобатной части	30% (60 % после ДПТ)	0%
			- минимальный процент озеленения стилобатной части <4>	10%	0%
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений <3>	3 м	0 м
			- в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц <3>	5 м	0 м
			- в условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов <3>;		
			- минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями <3>	3 м	0 м
			- отступы от границ земельных участков до стилобатной части <6>	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	75 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, <3>	60%	0%

			- процент застройки подземной части	не регламентируется	
			- для стилобатной части здания <6>	100%	0%
			5. Количество парковочных мест рассчитывается в соответствии с Приказом Министерства градостроительной политики № 235-п от 31.03.2026 " Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области".		
			6. Минимальный процент озеленения земельного участка <3>, <4>:		
			- площадью до 1 га включительно	10%	0%
			- площадью более 1 га	15%	0%
			7. Требования к стилобатной части здания <6>:		
			- максимальное количество надземных этажей и эксплуатируемая кровля	2 эт.	0 эт.
			- максимальная высота стилобатной части	9 м	0 м
			- максимальная площадь сечения этажей зданий, размещаемых на стилобатной части	40%	0%
			- минимальный процент озеленения стилобатной части <4>	10%	0%
5	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	31 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей	60%	0%

			площади земельного участка <2>		
			1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	3 м	0 м
6	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	100%	0%
7	Коммунальное обслуживание	3.1	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	12 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	100%	0%
8	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	

			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	31 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
9	Приюты для животных	3.10.2	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	12 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
10	Рынки	4.3	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	12 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного	80%	0%

			участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>		
11	Развлекательные мероприятия	4.8.1	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	12 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
12	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	12 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	60%	0%
13	Развлекательные мероприятия	4.8.1	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м

			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	12 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
14	Проведение азартных игр	4.8.2	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	12 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%

Ц-2. Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений

1. Территориальная зона Ц-2 предназначена для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, коммунального обслуживания, обеспечения научной деятельности, территорий общего пользования.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ц-2:

Основные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Ц-2
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
2	Общежития	3.2.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%.
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 20м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%.
4	Среднее и высшее профессиональное	3.5.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м;

	образование		максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%.
5	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%.
6	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 10%.
7	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%.
8	Проведение научных	3.9.2	1. Предельные размеры земельных участков:

	исследований		минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%.
9	Проведение научных испытаний	3.9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%.
10	Научно-производственная деятельность	6.12	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 9 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%.
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 9 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%.
12	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м;

			максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%.
13	Общее пользование водными объектами	11.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%.
14	Специальное пользование водными объектами	11.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%.
15	Гидротехнические сооружения	11.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%.
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1. Предельные размеры земельных участков:

			минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%.
17	Благоустройство территории	12.0.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%.

Условно разрешенные виды использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Ц-2
1	2	3	4
1	Религиозное использование	3.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м;. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
2	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков:

			минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%

Вспомогательные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Ц-2
1	2	3	4
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
2	Дома социального обслуживания	3.2.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%

3	Бытовое обслуживание	3.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
5	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
6	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%

7	Приюты для животных	3.10.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
8	Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
9	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
10	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%

11	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
12	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
13	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
14	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%

15	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
16	Курортная деятельность	9.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
17	Санаторная деятельность	9.2.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%

Ц-3. Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения

1. Территориальная зона Ц-3 предназначена для размещения объектов социальной инфраструктуры (здравоохранения, социального обслуживания), коммунального обслуживания, обеспечения научной деятельности, территорий общего пользования.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ц-3:

Основные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Ц-3
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
2	Дома социального обслуживания	3.2.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%.
3	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м.

			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
5	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
6	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
7	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м.

			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
8	Общественное управление	3.8	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
9	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 10%
10	Проведение научных исследований	3.9.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м; - для земельных участков, полностью или частично находящихся в границах исторического поселения (граница исторического поселения утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 27 декабря 2019 года N 1019 и отображена в Приложении 3 к настоящим Правилам), - 17,8 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
11	Амбулаторное	3.10.1	1. Предельные размеры земельных участков:

	ветеринарное обслуживание		минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
12	Приюты для животных	3.10.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
13	Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
14	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%.

15	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%.
16	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 15 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
18	Курортная деятельность	9.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%

19	Санаторная деятельность	9.2.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
20	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
21	Общее пользование водными объектами	11.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
22	Специальное пользование водными объектами	11.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%

23	Гидротехнические сооружения	11.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
24	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%

Условно разрешенные виды использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Ц-3
1	2	3	4
1	Бытовое обслуживание	3.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%

2	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м; - для земельных участков, полностью или частично находящихся в границах исторического поселения (граница исторического поселения утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 27 декабря 2019 года N 1019 и отображена в Приложении 3 к настоящим Правилам), - 17,8 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
3	Религиозное использование	3.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
4	Гостиничное обслуживание	4.7	Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
5	Служебные гаражи	4.9	Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м.

			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%.

Ц-4. Зона размещения объектов спортивного, спортивно-зрелищного и физкультурно-оздоровительного назначения, в том числе Ц-4.1 - Подзона зоны размещения объектов спортивного, спортивно-зрелищного и физкультурно-оздоровительного назначения

1. Территориальная зона Ц-4 предназначена для размещения объектов спортивного, спортивно-зрелищного и физкультурно-оздоровительного назначения, коммунального обслуживания, территорий общего пользования.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ц-4:

Основные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
				Ц-4	Ц-4.1
1	2	3	4	5	6
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	12 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	100%	0%
2	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м

			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	0 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 10%	10%	0%
3	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	55 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
4	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	

			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	55 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
5	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	0 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
6	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого	0 м	0 м

			размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	0 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
7	Водный спорт	5.1.5	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	55 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
8	Авиационный спорт	5.1.6	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	0 м	0 м

			зданий, строений, сооружений		
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	55 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
9	Спортивные базы	5.1.7	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	55 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
10	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м

			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	9 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	100%	0%
11	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	0 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	0%	0%
12	Общее пользование водными объектами	11.1	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	0 м	0 м

			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	0%	0%
13	Специальное пользование водными объектами	11.2	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	0 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	0%	0%
14	Гидротехнические сооружения	11.3	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	не подлежит установлению	
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	100%	0%

			отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>		
15	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	0 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	0%	0%

Условно разрешенные виды использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
				Ц-4	Ц-4.1
1	2	3	4	5	6
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого	0 м	0 м

			размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	20 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
2	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	31 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
3	Религиозное использование	3.7	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	0 м	0 м

			зданий, строений, сооружений		
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	31 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
4	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	31 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
5	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м

			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	31 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	60%	0%

Вспомогательные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
				Ц-4	Ц-4.1
1	2	3	4	5	6
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	31 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	60%	0%
2	Дома социального обслуживания	3.2.1	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м

			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	12 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
3	Бытовое обслуживание	3.3	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	12 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	

			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	31 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
5	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	31 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%.	80%	0%
6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого	0 м	0 м

			размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	31 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
7	Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	55 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
8	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	0 м	0 м

			зданий, строений, сооружений		
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	31 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
9	Банковская и страховая деятельность	4.5	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	31 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
10	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м

			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	12 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
11	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	12 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
12	Развлекательные мероприятия	4.8.1	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	12 м	0 м

			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	80%	0%
13	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	0 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>	0%	0%
14	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1. Предельные размеры земельных участков:		
			минимальная площадь	0 кв. м	0 кв. м
			максимальная площадь	не подлежит установлению	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	0 м	0 м
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1>	55 м	0 м
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	80%	0%

			отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%		

Ц-5 Полифункциональная зона общественно-производственного назначения

1. Территориальная зона Ц-5 предназначена для размещения объектов общественного использования (объекты коммунального, социального, бытового обслуживания, религиозного использования, общественного управления), объектов предпринимательства, торгового обслуживания, гостиничного обслуживания, общественного питания, обеспечения научной деятельности, территорий общего пользования.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ц-5:

Основные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Ц-5
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%

3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
4	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
5	Религиозное использование	3.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
6	Государственное управление	3.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%

7	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
8	Проведение научных исследований	3.9.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
9	Проведение научных испытаний	3.9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
10	Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
11	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные	4.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению.

	центры (комплексы) (возможно условный вид)		2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
12	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%.
13	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%.
14	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%.
15	Заправка транспортных средств	4.9.1.1.	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м;

			максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
16	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2.	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
17	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
18	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
19	Обеспечение спортивно-	5.1.1	1. Предельные размеры земельных участков:

	зрелищных мероприятий		минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
20	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
21	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
22	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
23	Склады	6.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м;

			максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
24	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2.	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
25	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%

Производственные и коммунальные зоны:

ПК-1. Зона предприятий и складов I - II классов опасности

1. Территориальная зона ПК-1 установлена для размещения объектов производственной деятельности, складов, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости).

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне ПК-1:

Основные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			ПК-1
1	2	3	4
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 3 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 100%
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению.

			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
5	Обеспечение научной деятельности	3.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
6	Ветеринарное обслуживание	3.10	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
7	Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
8	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м.

			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
9	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
10	Производственная деятельность	6.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
11	Разведка и добыча полезных ископаемых	6.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
12	Тяжелая промышленность	6.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%

13	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
14	Легкая промышленность	6.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
15	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
16	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
17	Электронная промышленность	6.3.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами

			которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
18	Ювелирная промышленность	6.3.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
19	Пищевая промышленность	6.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
20	Нефтехимическая промышленность	6.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
21	Строительная промышленность	6.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%

22	Энергетика	6.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
23	Связь	6.8	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
24	Склад	6.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
25	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
26	Научно-производственная деятельность	6.12	1. Предельные размеры земельных участков:

			минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
27	Железнодорожный транспорт	7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
28	Автомобильный транспорт	7.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
29	Водный транспорт	7.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
30	Воздушный транспорт	7.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м.

			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
31	Трубопроводный транспорт	7.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
32	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
33	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
34	Общее пользование водными объектами	11.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м.

			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 0%
35	Специальное пользование водными объектами	11.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 0%
36	Гидротехнические сооружения	11.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 100%
37	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%

Условно разрешенные виды использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			ПК-1
1	2	3	4

1	Религиозное использование	3.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
2	Приюты для животных	3.10.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
3	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
4	Рынки	4.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
5	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м.

			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
6	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
7	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
8	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
9	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
10	Атомная энергетика	6.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению.

			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%

Вспомогательные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			ПК-1
1	2	3	4
1	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
2	Дома социального обслуживания	3.2.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
3	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами

			которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
4	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
5	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
6	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
7	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%

ПК-2 Зона предприятий и складов III класса опасности

1. Территориальная зона ПК-2 установлена для размещения объектов производственной деятельности, складов, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости).

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне ПК-2:

Основные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			ПК-2
1	2	3	4
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 3 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению.

			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 100%
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
5	Обеспечение научной деятельности	3.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
6	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
7	Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
8	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков:

			минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
9	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
10	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
11	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
12	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%

13	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
14	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 0%
15	Производственная деятельность	6.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
16	Разведка и добыча полезных ископаемых	6.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
17	Тяжелая промышленность	6.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м.

			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
18	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
19	Легкая промышленность	6.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
20	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
21	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
22	Электронная промышленность	6.3.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами

			которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
23	Ювелирная промышленность	6.3.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
24	Пищевая промышленность	6.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
25	Нефтехимическая промышленность	6.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
26	Строительная промышленность	6.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
27	Энергетика	6.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению.

			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
28	Связь	6.8	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
29	Склад	6.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
30	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
31	Научно-производственная деятельность	6.12	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
32	Железнодорожный транспорт	7.1	1. Предельные размеры земельных участков:

			минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
33	Автомобильный транспорт	7.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
34	Воздушный транспорт	7.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
35	Трубопроводный транспорт	7.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
36	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 100%

37	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
38	Общее пользование водными объектами	11.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м; 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 0%
39	Специальное пользование водными объектами	11.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 0%
40	Гидротехнические сооружения	11.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 100%
41	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения

			мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%

Условно разрешенные виды использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			ПК-2
1	2	3	4
1	Религиозное использование	3.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
2	Обеспечение научной деятельности	3.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
3	Ветеринарное обслуживание	3.10	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м.

			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
4	Приюты для животных	3.10.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
6	Рынки	4.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
7	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
8	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами

			которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
9	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
10	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
11	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%

Вспомогательные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			ПК-2
1	2	3	4
1	Дома социального обслуживания	3.2.1	1. Предельные размеры земельных участков:

			минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
2	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
3	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
4	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
5	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%

6	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%

ПК-3. Зона предприятий и складов IV - V классов опасности

1. Территориальная зона ПК-3 установлена для размещения объектов производственной деятельности, складов, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости).

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне ПК-3:

Основные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			ПК-3
1	2	3	4
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения

			мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 3 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
3	Коммунальное обслуживание	3.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 100%
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
5	Обеспечение научной деятельности	3.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
6	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м.

			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
7	Приюты для животных	3.10.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
8	Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
9	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
10	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%

11	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
12	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
13	Производственная деятельность	6.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
14	Недропользование	6.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
15	Легкая промышленность	6.3	1. Предельные размеры земельных участков:

			минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
16	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
17	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
18	Электронная промышленность	6.3.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
19	Ювелирная промышленность	6.3.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м;

			максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
20	Пищевая промышленность	6.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
21	Строительная промышленность	6.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
22	Энергетика	6.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
23	Связь	6.8	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами

			которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
24	Склад	6.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
25	Складские площадки	6.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
26	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
27	Научно-производственная деятельность	6.12	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка,

			определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
28	Железнодорожный транспорт	7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
29	Автомобильный транспорт	7.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
30	Водный транспорт	7.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
31	Трубопроводный транспорт	7.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
32	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м;

			максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 100%
33	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
34	Общее пользование водными объектами	11.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
35	Специальное пользование водными объектами	11.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
36	Гидротехнические сооружения	11.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению.

			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
37	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%

Условно разрешенные виды использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			ПК-3
1	2	3	4
1	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
2	Объекты торговли (торговые центры,	4.2	1. Предельные размеры земельных участков:

	торгово-развлекательные центры (комплексы))		минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
3	Рынки	4.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
4	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
5	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%

6	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
7	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%

Вспомогательные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			ПК-3
1	2	3	4
1	Дома социального обслуживания	3.2.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
2	Среднее и высшее профессиональное	3.5.2	1. Предельные размеры земельных участков:

	образование		минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
3	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
4	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
5	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Т-1. Зона объектов железнодорожного транспорта

1. Территориальная зона Т-1 установлена для размещения объектов железнодорожного транспорта, общежитий, территорий общего пользования.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Т-1:

Основные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Т-1
1	2	3	4
1	Коммунальное обслуживание	3.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
2	Общежития	3.2.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения

			мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
3	Железнодорожный транспорт	7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 100%
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%

Условно разрешенные виды использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

			Т-1
1	2	3	4
1	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
2	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
3	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%

Вспомогательные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Т-1
1	2	3	4
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков:

			минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
3	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%

Т-2. Зона объектов обслуживания автомобильного транспорта

1. Территориальная зона Т-2 предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта, а также их обслуживания, объектов дорожного сервиса, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания, территорий общего пользования.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Т-2:

Основные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

			Т-2
1	2	3	4
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 3 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 100%
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 100%
4	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
5	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков:

			минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
6	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
7	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
8	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
9	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м.

			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
10	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
11	Автомобильный транспорт	7.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 100%
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%

Условно разрешенные виды использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Т-2
1	2	3	4
1	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
2	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%

Т-3.Зона объектов водного транспорта

1. Территориальная зона Т-3 предназначена для размещения объектов водного транспорта, а также их обслуживания, территорий общего пользования.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Т-3:

Основные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

			капитального строительства
			Т-3
1	2	3	4
1	Причалы для маломерных судов	5.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 6 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
2	Водный транспорт	7.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
3	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
4	Благоустройство территории	12.0.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения

			мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%

Условно разрешенные виды использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Т-3
1	2	3	4
1	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%

Вспомогательные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Т-3
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению.

			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 100%

Т-4.Зона гидротехнических сооружений

1. Территориальная зона Т-4 предназначена для размещения гидротехнических сооружений, территорий общего пользования.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Т-4:

Основные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Т-4
1	2	3	4
1	Гидротехнические сооружения	11.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 100%
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению.

			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%

Т-5.Зона объектов инженерной инфраструктуры

1. Территориальная зона Т-5 предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, связи, коммунального обслуживания, трубопроводного транспорта, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости).

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Т-5:

Основные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Т-5
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 100%
2	Энергетика	6.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м.

			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
3	Связь	6.8	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
4	Трубопроводный транспорт	7.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%

Условно разрешенные виды использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

			капитального строительства
			Т-5
1	2	3	4
1	Коммунальное обслуживание	3.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
3	Склад	6.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
4	Разведка и добыча полезных ископаемых	6.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения

			мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%

Вспомогательные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Т-5
1	2	3	4
1	Благоустройство территории	12.0.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%

УДС Зона улично-дорожной сети

1. Территориальная зона УДС предназначена для размещения объектов автомобильного, трубопроводного транспорта, а также их обслуживания, объектов дорожного сервиса, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания, территорий общего пользования.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне УДС:

Основные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			УДС
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 100%
2	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
3	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%

4	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 0%
5	Автомобильный транспорт	7.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
6	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
7	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
8	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м.

			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
9	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 100%
10	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%

Условно разрешенные виды использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			УДС
1	2	3	4
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
2	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков:

			минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
3	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
4	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
5	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
6	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м.

			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
7	Причалы для маломерных судов	5.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 6 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
8	Религиозное использование	3.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%

Зоны рекреационного назначения:

Р-1. Зона территорий озеленения общего пользования

1. Территориальная зона Р-1 предназначена для размещение благоустроенных природных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары), территорий общего пользования (площадей, набережных, площадок для занятий спортом, детских площадок), объектов коммунального обслуживания, а также для осуществления общего пользования водными объектами, причалов для маломерных судов.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Р-1:

Основные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Р-1
1	2	3	4

1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
2	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
3	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 10%
4	Отдых (рекреация)	5.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,

			которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
5	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
6	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
7	Причалы для маломерных судов	5.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 6 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
8	Водный транспорт	7.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
9	Деятельность по особой охране и изучению	9.0	1. Предельные размеры земельных участков:

	природы		минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
10	Охрана природных территорий	9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
11	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
12	Общее пользование водными объектами	11.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%

13	Специальное пользование водными объектами	11.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
14	Гидротехнические сооружения	11.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
15	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%

Условно разрешенные виды использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Р-1

1	2	3	4
1	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%

Р-2. Зона рекреационно-ландшафтных территорий

1. Территориальная зона Р-2 предназначена для сохранения отдельных качеств окружающей природной среды, осуществления рекреационной природоохранной деятельности, общего пользования водными объектами, территорий общего пользования.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Р-2:

Основные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Р-2
1	2	3	4
1	Природно-познавательный туризм	5.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению.

			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
2	Охрана природных территорий	9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%

Условно разрешенные виды использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Р-2
1	2	3	4
1	Рыбоводство	1.13	1. Предельные размеры земельных участков:

			минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
3	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
4	Туристическое обслуживание	5.2.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 6 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
5	Охота и рыбалка	5.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 6 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
6	Причалы для маломерных судов	5.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 6 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
7	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 6 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного

			участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
8	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
9	Охрана природных территорий	9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
10	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%

11	Общее пользование водными объектами	11.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
12	Специальное пользование водными объектами	11.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
13	Гидротехнические сооружения	11.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
14	Благоустройство территории	12.0.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению.

			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%

Р-3. Зона отдыха

1. Территориальная зона Р-3 предназначена для размещения объектов гостиничного обслуживания, развлекательных мероприятий, туристического обслуживания, природно-познавательного туризма, охоты и рыбалки, причалов для маломерных судов, территорий общего пользования, объектов общественного питания, торговли, коммунального обслуживания, общего пользования водными объектами.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Р-3:

Основные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Р-3
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
2	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков:

			минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
3	Отдых (рекреация)	5.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
4	Туристическое обслуживание	5.2.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 6 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
5	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
6	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения

			мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
7	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
8	Причалы для маломерных судов	5.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 6 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
9	Водный транспорт	7.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
10	Санаторная деятельность	9.2.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м.

			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
11	Гидротехнические сооружения	11.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%

Условно разрешенные виды использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Р-3
1	2	3	4
1	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
2	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
3	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%

Р-4. Зона Прибрежного парка

1. Территориальная зона Р-4 предназначена для размещение благоустроенных природных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары), территорий общего пользования (площадей, набережных, площадок для занятий спортом, детских площадок), объектов коммунального обслуживания, общественного питания, а также для осуществления общего пользования водными объектами, причалов для маломерных судов.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Р-4:

Основные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Р-4
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
2	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
3	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м;

			максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 10%
4	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>:60%.
5	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
6	Развлекательные мероприятия	4.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
7	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков:

			минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
8	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
9	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
10	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
11	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению.

			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
12	Водный спорт	5.1.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
13	Причалы для маломерных судов	5.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 6 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
14	Водный транспорт	7.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
15	Гидротехнические сооружения	11.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения

			мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%

Условно разрешенные виды использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Р-4
1	2	3	4
1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%

Зоны сельскохозяйственного использования

Сх-1. Зона садоводства и огородничества

1. Территориальная зона Сх-1 предназначена для размещения объектов, предназначенных для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, размещения объектов коммунального обслуживания, земельных участков общего назначения.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Сх-1:

Основные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Сх-1
1	2	3	4
1	Передвижное жилье	2.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
3	Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению.

			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
4	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
5	Общее пользование водными объектами	11.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
6	Специальное пользование водными объектами	11.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
7	Гидротехнические сооружения	11.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения

			мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
9	Земельные участки общего назначения	13.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
10	Ведение огородничества	13.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 300 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - для хозяйственных построек - 1 м; - для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого, блокированного жилого) дома), с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м; - для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования, - 0 м; - для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве

			одному лицу, за исключением смежных земельных участков с видом разрешенного использования "блокированная жилая застройка", - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%.
11	Ведение садоводства	13.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 300 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - для садового (жилого или блокированного жилого) дома - 3 м; - для хозяйственных построек - 1 м; - для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого, блокированного жилого) дома), с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м; - для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования, - 0 м; - для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу, за исключением смежных земельных участков с видом разрешенного использования "блокированная жилая застройка", - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 20м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%.

Условно разрешенные виды использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Сх-1
1	2	3	4
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь -- 300 кв. м.; максимальная площадь - не подлежит установлению.

			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - для садового (жилого или блокированного жилого) дома - 3 м; - для хозяйственных построек - 1 м; - для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого, блокированного жилого) дома), с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м; - для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования, - 0 м; - для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу, за исключением смежных земельных участков с видом разрешенного использования "блокированная жилая застройка", - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 20 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, 60%
2	Религиозное использование	3.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
3	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
4	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами

			которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м; 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%

Вспомогательные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Сх-1
1	2	3	4
1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 300 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - для садового (жилого или блокированного жилого) дома - 3 м; - для хозяйственных построек - 1 м; - для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого, блокированного жилого) дома), с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м; - для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования, - 0 м; - для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу, за исключением смежных земельных участков с видом разрешенного использования "блокированная жилая застройка", - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 20 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%;

Сх-2. Зона сельскохозяйственных предприятий

1. Территориальная зона Сх-2 предназначена для размещения объектов сельскохозяйственных предприятий: тепличных хозяйств, объектов животноводства, в том числе зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, питомников, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости).

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Сх-2:

Основные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Сх
1	2	3	4
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
2	Овощеводство	1.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
3	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м;

			максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
4	Садоводство	1.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
5	Выращивание льна и конопли	1.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
6	Животноводство	1.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
7	Скотоводство	1.8	1. Предельные размеры земельных участков:

			минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
8	Звероводство	1.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
9	Птицеводство	1.10	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
10	Свиноводство	1.11	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%

11	Пчеловодство	1.12	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
12	Рыбоводство	1.13	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
13	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
14	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%

15	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
16	Питомники	1.17	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
17	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
18	Сенокошение	1.19	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%

19	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
20	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
21	Проведение научных испытаний	3.9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
22	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%

23	Общее пользование водными объектами	11.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
24	Специальное пользование водными объектами	11.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
25	Гидротехнические сооружения	11.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
26	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая

			может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%

Сх-3 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

1. Территориальная зона Сх-3 предназначена для размещения объектов сельскохозяйственных предприятий: тепличных хозяйств, объектов животноводства, питомников, а так же складов, хранения автотранспорта, объектов дорожного сервиса, коммунального обслуживания, торгового обслуживания, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости).

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Сх-3:

Основные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Сх-3
1	2	3	4
1	Питомники	1.17	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
2	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая

			может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
3	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
4	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 3 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 100%
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
6	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
7	Оказание услуг связи	3.2.3	1. Предельные размеры земельных участков:

			минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
8	Общежития	3.2.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
9	Бытовое обслуживание	3.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
10	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%

11	Общественное управление	3.8	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
12	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
13	Ветеринарное обслуживание	3.10	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
14	Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 75 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая

			может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
15	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
16	Рынки	4.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
17	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%
18	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%

19	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 0%
20	Связь	6.8	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
21	Склад	6.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
22	Складские площадки	6.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
23	Автомобильный транспорт	7.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м.

			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 60%
24	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 100%
25	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%

Зоны специального назначения

С-1. Зона кладбищ, крематориев

1. Территориальная зона С-1 предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности, религиозного использования.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне С-1:

Основные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			С-1
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м;

			максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
2	Религиозное использование	3.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
3	Ритуальная деятельность	12.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 15 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%

Условно разрешенные виды использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			С-1
1	2	3	4
1	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%

С-2 Зона складирования и захоронения отходов

1. Территориальная зона С-2 предназначена для размещения объектов специальной деятельности, территорий общего пользования.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне С-2:

Основные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			С-2
1	2	3	4
1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%
3	Специальная деятельность	12.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 15 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%

Вспомогательные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

			капитального строительства
			С-2
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%

С-3. Зона режимных объектов ограниченного доступа

1. Территориальная зона С-3 предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, объектов пенитенциарной системы. Режим использования территории в границах территориальной зоны, определяется с учетом требований специальных (ведомственных) нормативов и правил, с учетом назначения объекта.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне С-3:

Основные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			С-3
1	2	3	4
1	Склады	6.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м.

			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 80%
2	Обеспечение вооруженных сил	8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 100%
3	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 15 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%

Условно разрешенные виды использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Сх-3
1	2	3	4
1	Коммунальное обслуживание	3.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%

2	Религиозное использование	3.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%

С-4. Зона озелененных территорий специального назначения

Основные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			С-4
1	2	3	4
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 31 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 3 м.

			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка <2> - 100%
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%

Примечание:

1 Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с пунктом 14.2 статьи 14 настоящих Правил.

2 Суммарная площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь застройки здания. Площадь застройки многоквартирного жилого здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему контуру здания, на уровне планировочной отметки земли, включая выступающие части (балконы, лоджии, эркеры, козырьки и навесы входных групп, входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвальный этаж, галереи и переходы между зданиями).

Площадь под многоквартирным жилым зданием, расположенным на столбах, проезды под зданием, а также выступающие части здания, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м, включаются в площадь застройки.

3 Не подлежит применению в случае внесения изменений в ранее утвержденные проекты планировки и межевания и ранее выданные разрешения на строительство.

4 В площадь озеленения не включается площадь парковочных мест, вертикальное озеленение и озеленение крыш, за исключение стилобатной части.

5 Стилобатная часть здания (стилобат) - нижняя часть объекта капитального строительства, которая находится в границах его допустимого размещения, а также функционально и (или) композиционно объединяет несколько зданий.

Стилобат необходимо организовывать с учетом возможности проезда аварийных служб и обслуживающей техники. Запрещена организация парковок на стилобатной части объекта капитального строительства.

Стилобатная часть не может содержать жилых помещений.

6 При реконструкции. Понятие реконструкции определено частью 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 14. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

14.1. Установленные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в статье 13 настоящих Правил.

14.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется вертикальным линейным размером от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: парапет плоской кровли; карниз, конек или фронтон скатной крыши; купол, шпиль, башня, которые устанавливаются для определения высоты при архитектурно-композиционном решении объекта в окружающей среде.

Примечание: при подсчете предельной высоты зданий, строений, сооружений крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства не учитываются.

Проектная отметка земли определяется как уровень земли на границе земли и отмостки здания (тротуара в случае, если он примыкает к зданию) в низшей точке рельефа. У зданий, расположенных по красной линии (с отступом от красной линии 0 м), проектная отметка земли принимается в низшей точке рельефа у основания здания, расположенной на красной линии. Проектная отметка земли в точках, расположенных на красной линии, определяется по существующим (черным) отметкам рельефа без учета приямков, крылец и других частей здания. Если в точке, расположенной на красной линии, имеется перепад уровня земли (бордюр, подпорная стена), для расчета принимается более низкая отметка.

Статья 14.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

14.1.1. Общие положения

14.1.1.1.Настоящие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на территории городского округа Тольятти (далее – Требования) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», иными нормативными правовыми актами.

14.1.1.2. Настоящие Требования установлены с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и правил благоустройства территорий, действующих на территории городского округа Тольятти.

14.1.1.3. Настоящие Требования устанавливают:

требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (далее – ОКС);

требования к архитектурно-стилистическим характеристикам ОКС;

требования к цветовым решениям объектов ОКС;

требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик ОКС;

требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях ОКС;

требования к подсветке фасадов ОКС.

14.1.1.4. Настоящие Требования распространяются на ОКС, подлежащие строительству или реконструкции в границах территорий, установленных на Карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, предусмотренной пунктом 29.1 статьи 29 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (далее соответственно – Карта территорий, Правила).

14.1.1.5. С целью учета градостроительных и функциональных особенностей ОКС требования к архитектурно-градостроительному облику ОКС (далее соответственно – требования к АГО, АГО), указанные в пункте 1.3 настоящих Требований, подразделены на:

а) общие требования к АГО;

б) требования к АГО для функциональных групп ОКС, указанных в разделе 4настоящих Требований.

14.1.1.6. Общие требования к АГО, указанные в подпункте «а» пункта 1.5 настоящих Требований, применяются ко всем ОКС, расположенным в границах территории, где

предусмотрены требования к АГО, а также для всех функциональных групп ОКС, указанных в подпункте 4.2 настоящих правил.

14.1.1.7. Требования к АГО для функциональных групп ОКС применяются с учетом вида разрешенного использования земельного участка, на котором планируется строительство ОКС и (или) назначения планируемого ОКС АГО одновременно с требованиями, указанными в подпункте «а» пункта 1.5 настоящих Требований.

14.1.2. Основные понятия, используемые в настоящих Требованиях

14.1.2.1. В целях применения настоящих Требований используются следующие основные понятия:

а) **архитектурно-градостроительный контекст** – совокупность визуально воспринимаемых характеристик окружающей застройки, учитываемых при разработке архитектурных решений ОКС, включая положение фронта застройки, высоту и масштаб объектов, объёмно-пространственную структуру, силуэт, членение фасадов, ритм проёмов, материалы и цветовые решения;

б) **архитектурно-градостроительный облик (АГО)** – совокупность архитектурных решений ОКС, определяющих его объёмно-пространственные и архитектурно-стилистические характеристики, цветовые решения, отделочные и строительные материалы фасадов, размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях, а также архитектурную подсветку фасадов;

в) **архитектурно-стилистические особенности** – характеристики внешнего облика ОКС, определяемые композицией фасадов, системой вертикальных и горизонтальных членений, пропорциями, ритмом проёмов, архитектурными деталями, декоративными элементами и приёмами оформления фасадов;

г) **архитектурные приемы** – способы формирования архитектурного облика здания или сооружения посредством объемно-пространственного решения, членения фасадов, ритма, пластики, материалов, цвета и декоративных элементов.

д) **архитектурное решение** – авторский замысел архитектурного объекта (его внешнего и внутреннего облика, пространственной, планировочной и функциональной организации), зафиксированный в архитектурной части документации для строительства и реализованный в построенном архитектурном объекте;

е) **архитектурное членение фасада здания, сооружения** – сочетание вертикальных и горизонтальных элементов фасада, а также соотношение проемов и простенков, влияющие на визуальное восприятие фасада и формирующие его композиционную структуру;

ж) **помещение встроенно-пристроенное -** помещение, располагаемое в габаритах многоквартирного жилого здания и в объемах, вынесенных за внешний контур жилого здания более чем на 1,5 м;

з) **второстепенный фасад** – фасад ОКС, не являющийся лицевым фасадом в соответствии с настоящими Требованиями;

и) **входная группа** – это совокупность архитектурных и конструктивных элементов, обеспечивающих вход в ОКС;

к) **высота этажа** – расстояние от верха перекрытия или пола по грунту до верха расположенного над ним перекрытия, а для одноэтажного здания – до низа стропильных конструкций покрытия;

л) **диссонирующая застройка** – здания, сооружения или их части, характеристики которых несовместимы со сложившейся застройкой, историко-градостроительной средой или архитектурно-градостроительным контекстом и колористикой окружающей застройки;

м) **историческая линия застройки** – сложившиеся линии регулирования исторической застройки;

н) **колористика окружающей застройки** – это совокупность цветовых сочетаний и характеристик существующей и планируемой окружающей застройки, а также элементов благоустройства;

о) **композиция фасада** – это системная организация внешних элементов здания (стен, окон, дверей, кровли, декора) за счет использования приемов ритма, пропорций, фасадных материалов и цветовых решений, гармонично объединяющая их в единое целое;

п) **линия регулирования застройки** – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, сооружений с учетом отступа от красной линии (при наличии) или границ земельного участка;

р) **лицевой фасад** – фасад здания, который ориентирован территории общего пользования, в том числе на улицу, площадь, набережную, водный объект или другие;

с) **отметка (пола) входной группы** – проектная высота (уровень) чистового напольного покрытия тамбура, вестибюля или крыльца в месте входа в здание, установленная относительно планировочной отметки земли (уровня прилегающей территории);

т) **первый этаж** – нижний надземный этаж, с отметкой пола не ниже планировочной отметки земли, доступный для входа с прилегающей территории;

у) **покрытия с повышенными декоративными характеристиками**– материалы финишной отделки, которые помимо нормативных эксплуатационных и защитных свойств обладают улучшенными эстетическими показателями (фактура, цвет, рисунок и др.);

ф) **пропорции** – это закономерность в соотношении размеров здания, его частей и отдельных элементов между собой, а также с общим объемом строения;

х) **процент остекления первого этажа** – это количественный показатель отношения всей площади светопрозрачных заполнений (включая витрины, витражи) лицевого фасада в уровне первого этажа здания, выходящих на фронт застройки (улицу, магистраль), в том числе на территории общего пользования, к общей площади фасадной части первого этажа, выраженный в процентах;

ц) **ритм** – это закономерное чередование или повторение архитектурных элементов (колонн, окон, арок, балконов) и интервалов между ними;

ч) **фактура отделочного материала** – это свойство отделочного материала, характеризующее его визуальные и тактильные особенности, которые определяются способом

обработки поверхности или происхождения материала (шероховатость, гладкость, блеск, матовость, рисунок, структура);

ш) **элементы входных групп** – тамбуры, козырьки, витражные конструкции, галереи, навесы и порталы (в том числе их несущие конструкции, при наличии), лестницы, площадки, ступени, наружные лестницы и пандусы.

14.1.2.2. Иные понятия и термины, используемые в настоящих Требованиях, применяются в том значении, в котором они определены Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

14.1.3. Зоны,в границах которых устанавливаются требования к АГО ОКС

14.1.3.1. На Карте территорий, предусмотренной пунктом 29.1 статьи 29 Правил, обозначена зона АГО – территории в границах городского округа Тольятти Самарской области, где предусмотрены требования к АГО ОКС.

14.1.4. Классификация функциональных групп ОКС в целях установления требований к АГО

14.1.4.1. Настоящий раздел устанавливает распределение ОКС по функциональным группам с учетом видов разрешенного использования земельных участков и ОКС, предусмотренных градостроительными регламентами Правил, в целях установления дифференцированных требований к АГО в зависимости от функционального назначения объектов.

14.1.4.2. Для целей применения настоящих Требований устанавливается следующая Классификация функциональных групп ОКС:

№ п/п	Наименование функциональной группы	Наименование и код ВРИ
1.	Группа «Многоквартирные жилые»	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
2.	Группа «Социальные»	дома социального обслуживания (3.2.1), оказание социальной помощи населению (3.2.2), общежития (3.2.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), стационарное медицинское обслуживание (3.4.2), медицинские организации особого назначения (3.4.3), дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2), религиозное управление и образование (3.7.2), осуществление религиозных обрядов (3.7.1.), амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
3.	Группа «Общественные»	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2), объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), цирки и зверинцы (3.6.3), государственное управление (3.8.1), представительская деятельность (3.8.2), деловое управление (4.1), объекты торговли — торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы (4.2), рынки (4.3), магазины (4.4),банковская и страховая деятельность (4.5), общественное питание (4.6), гостиничное обслуживание (4.7), развлекательные мероприятия (4.8.1), обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2),

№ п/п	Наименование функциональной группы	Наименование и код ВРИ
		выставочно-ярмарочная деятельность (4.10), обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2), спортивные базы (5.1.7), природно-познавательный туризм (5.2), туристическое обслуживание (5.2.1), обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2), обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2), водный транспорт (7.3), воздушный транспорт (7.4), курортная деятельность (9.2), санаторная деятельность (9.2.1)
4.	Группа «Обслуживающие»	обслуживание жилой застройки (2.7), хранение автотранспорта (2.7.1), оказание услуг связи (3.2.3), бытовое обслуживание (3.3), приюты для животных (3.10.2), служебные гаражи (4.9), заправка транспортных средств (4.9.1.1), автомобильные мойки (4.9.1.3), ремонт автомобилей (4.9.1.4), ритуальная деятельность (12.1)
5.	Группа «Промышленные»	проведение научных исследований (3.9.2), проведение научных испытаний (3.9.3), производственная деятельность (6.0), тяжёлая промышленность (6.2), автомобилестроительная промышленность (6.2.1), лёгкая промышленность (6.3), фармацевтическая промышленность (6.3.1), фарфоро-фаянсовая промышленность (6.3.2), электронная промышленность (6.3.3), ювелирная промышленность (6.3.4), пищевая промышленность (6.4), нефтехимическая промышленность (6.5), строительная промышленность (6.6), энергетика (6.7), связь (6.8), склад (6.9), целлюлозно-бумажная промышленность (6.11), научно-производственная деятельность (6.12)
6.	Группа «Индивидуальные и блокированные жилые»	для индивидуального жилищного строительства (2.1), блокированная жилая застройка (2.3)

14.1.5. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику ОКС

14.1.5.1. Требования к объемно-пространственным характеристикам ОКС:

1) новое строительство должно учитывать градостроительные планировочные и объемно-планировочные решения существующей окружающей застройки.

14.1.5.2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикамОКС:

1) светопрозрачные конструкции размещаются с учетом планировочного решения ОКС и композиции фасада.

2) входные группы одного функционального назначения выполняются в едином архитектурном решении. Элементы входных групп должны учитывать архитектурно-стилистические особенности ОКС.

3) устройство выступающих тамбуров входных групп на лицевых фасадах не допускается, кроме случаев реконструкции или воссоздания здания при соблюдении допустимых границ размещения ОКС.

4) остекление балконов и лоджий необходимо предусматривать в едином архитектурно-стилистическом решении ОКС.

5) при реконструкции здания новые архитектурные элементы должны быть композиционно подчинены сохраняемой части ОКС либо обоснованно отделены от нее современным нейтральным решением.

6) при проектировании двух и более ОКС на одном земельном участке, предусматривается разработка единого архитектурно-стилистического решения архитектурно-градостроительного облика для всех ОКС.

7) Отметка (пола) входной группы первого этажа должна составлять не более 0,45 м для фасадов, ориентированных на линию регулирования застройки, в случае отсутствия сложного рельефа и цокольного этажа.

14.1.5.3. Требования к цветовым решениям ОКС:

1) цветовое решение разрабатывается в соответствии с цветовым стандартом RAL (международная система соответствия цветов), кроме случаев применения натуральных природных материалов или их имитации, с учетом колористики окружающей застройки и установленных требованиями ограничений. Объекты, обладающие признаками диссонирующей застройки, не используются в качестве образца для определения колористического решения.

2) не допускается применение цветов, указанных в разделе 7 настоящих Требований, кроме локальных элементов, окраска которых обязательна по требованиям безопасности.

3) при отделке фасадов ОКС не допускаются хаотичное чередование цветов, эффект «пикселизации», «шахмат», нерегулярные цветовые пятна и градиенты без композиционно обоснованного архитектурного решения.

4) для отделки фасада ОКС применяется один основной цвет, занимающий большую часть фасада, и не более двух дополнительных цветов, суммарно занимающих меньшую часть фасада. Акцентные цвета используются локально для архитектурных и конструктивных элементов. Допускается применение монохромного цветового фасадного решения.

5) цветовые решения архитектурных и конструктивных элементов здания, в том числе всех обозреваемых элементов кровли, должны учитывать колористическое решение и композицию фасада ОКС.

6) не допускается остекление с тонировкой в насыщенные цвета (синий, зелёный, красный, золотой и аналогичные). Допускается нейтральная по цвету (с низкой насыщенностью цвета) тонировка, учитывающая колористические решение фасадов ОКС.

14.1.5.4. Требования к отделочным и строительным материалам, определяющие архитектурный облик ОКС:

1) площадь основного отделочного материала должна занимать большую часть фасада.

2) стыковка разных материалов выполняется в соответствии с архитектурными членениями фасада.

3) материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по масштабу, фактуре и рисунку. Имитация должна быть выполнена промышленным способом.

4) при объемно-планировочном решении, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо предусмотреть применение покрытий с повышенными декоративными характеристиками.

5) При отделке фасадов не допускается применение: профилированного металлического листа, асбестоцементных листов, сэндвич-панелей, металлического и пластикового сайдинга, сотового поликарбоната, пленки (в том числе самоклеящейся), системы навесного фасада с открытой системой крепления.

14.1.5.5. Требования к размещению технического и инженерного оборудованияна фасадах и кровлях ОКС:

1) техническое и инженерное оборудование размещается комплексно, с учетом композиционных осей и членений фасада преимущественно на фасадах обращенных на внутридворовые пространства. При размещении на лицевых фасадах элементы размещаются в местах скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений, выполненных в едином с фасадом объекта капитального строительства цветовом решении.

2) не допускается размещение технического и инженерного оборудования на декоративных элементах фасада.

14.1.5.6. Требования к подсветке фасадов ОКС:

1) архитектурная подсветка применяется в случаях, установленных разделом 7, и должна отражать основные архитектурно-композиционные особенности ОКС и эстетическую выразительность фасадов.

2) подсветка размещается скрыто с возможной интеграцией в архитектурные элементы фасада. При невозможности скрытого размещения видимые осветительные приборы размещаются с учетом композиции фасада;

3) не допускается применение открытого неона, пиксельная, бегущая и мигающая подсветка, кроме временного праздничного оформления;

4) цветовая температура постоянной архитектурной подсветки принимается в диапазоне 2700-4000 К;

5) подсветка не должна нарушать нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, ослеплять участников дорожного движения.

14.1.6. Требования к АГО для функциональных групп ОКС

14.1.6.1. Требования к функциональной группе «Многоквартирные жилые» приведены в таблице 1.

Таблица 1. Требования к функциональной группе «Многоквартирные жилые»

№ п/п	Содержание требований к функциональной группе
1.	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам ОКС
1.1.	При проектировании ОКС необходимо учитывать архитектурно-градостроительный контекст.
1.2.	Лицевой фасад должен иметь наиболее выразительную композицию с применением архитектурных приемов посредством объемно-пространственного решения, членения фасадов, ритма, материалов, цвета и декоративных элементов.
1.3.	Не допускается устройство глухих пластиковых полотен на балконах и лоджиях. На лицевых фасадах ОКС балконы и лоджии должны быть остеклены. Допускается не предусматривать остекление: – для французских балконов и балконов/лоджий, имеющих выступающую площадку глубиной не более 50 см от внутреннего края ограждения балкона до плоскости наружной стены дома в месте примыкания; – при условии, что выступающие площадки не расположены друг над другом; – при условии, что материалы ограждения балкона/лоджии не позволяют остеклить его после завершения строительства.
1.4.	Для нежилых помещений коммерческого и общественного назначения 1 этажа лицевого фасада элементы остекления должны быть подчинены общей композиции фасада. При устройстве оконных переплетов остекления применяется модульный принцип их конфигурации.
1.5.	Высота 1 этажа нежилых помещений коммерческого и общественного назначения ОКС, фасады которого ориентированы на территории общего пользования или водные объекты (лицевые фасады), должна составлять не менее 4,2 м.
2.	Требования к цветовым решениям ОКС
2.1.	Элементы наружного водоотвода, корзины для кондиционеров выполняются в основном цвете фасада, дополнительном или акцентном с учетом их месторасположения.
3.	Требования к отделочным и строительным материалам, определяющие архитектурный облик ОКС

3.1.	Для кровель, навесов и козырьков, ограждений балконов и лоджий не допускается применять профилированный лист, пластиковый сайдинг, сотовый поликарбонат, фанеру или вагонку.
3.2.	На лицевых фасадах крепления облицовочного материала должны быть скрыты либо визуально интегрированы в архитектурные решения фасада.
4.	Требования к подсветке фасадов ОКС
4.1.	Архитектурная подсветка применяется для лицевых фасадов.
4.2.	Функциональное освещение применяется для входных групп.

14.1.6.2. Требования к функциональной группе «Социальные» приведены в таблице 2.

Таблица 2. Требования к функциональной группе «Социальные»

№ п/п	Содержание требований к функциональной группе
1.	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам ОКС
1.1.	При проектировании ОКС необходимо учитывать архитектурно-градостроительный контекст.
1.2.	Главный вход должен выделяться за счет архитектурных приемов, устройства порталов, козырьков, витражей с учетом формирования единой композиции фасада первого этажа.
1.3.	Оконные и витражные проемы первого этажа могут отличаться по габаритам от верхних этажей, но должны быть подчинены общей композиционной сетке.
2.	Требования к цветовым решениям ОКС
2.1.	Допускается ограниченное применение фирменного или функционального цвета в качестве акцентного если такой цвет относится к списку недопустимых к применению цветов, определенного разделом 7 требований.
3.	Требования к отделочным и строительным материалам, определяющие архитектурный облик ОКС
3.1.	Для кровель, навесов и козырьков, ограждений балконов и лоджий не допускается применять профилированный лист, пластиковый сайдинг, сотовый поликарбонат, фанеру или вагонку.

3.2.	На лицевых фасадах крепления облицовочного материала должны быть скрыты либо визуально интегрированы в архитектурные решения фасада.
4.	Требования к подсветке фасадов ОКС
4.1.	Функциональное освещение применяется для входных групп.

14.1.6.3 Требования к функциональной группе «Общественные» приведены в таблице 3.

Таблица 3. Требования к функциональной группе «Общественные»

№ п/п	Содержание требований к функциональной группе
1.	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам ОКС
1.1.	При проектировании ОКС необходимо учитывать архитектурно-градостроительный контекст.
1.2.	Главные входы должны выделяться за счет архитектурных приемов, устройства порталов, козырьков, витражей с учетом формирования единой композиции фасада первого этажа.
1.3.	Площадь остекления первого этажа лицевого фасада должна составлять не менее 50 процентов площади соответствующего участка фасада (кроме случаев реконструкции и восстановления исторического внешнего облика ОКС), элементы остекления должны быть подчинены общей композиции фасада. При устройстве оконных переплетов остекления применяется модульный принцип их конфигурации.
1.4.	Высота 1 этажа должна составлять не менее 4,2 м.
2.	Требования к отделочным и строительным материалам, определяющие архитектурный облик ОКС
2.1.	На лицевых фасадах крепления облицовочного материала должны быть скрыты либо визуально интегрированы в архитектурные решения фасада.
3.	Требования к подсветке фасадов ОКС
3.1.	Архитектурная подсветка применяется для лицевых фасадов.

14.1.6.4. Требования к функциональной группе «Обслуживающие» приведены в таблице 4.

Таблица 4. Требования к функциональной группе «Обслуживающие»

№ п/п	Содержание требований к функциональной группе
1.	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам ОКС
1.1.	Ворота, въезды, навесы и технологические проёмы располагаются с учетом формирования композиции и цветового решения фасада первого этажа.
1.2.	Для лицевых фасадов автосервисов, автомобильных моек, гаражей и объектов хранения транспорта группы из трёх и более последовательно расположенных ворот разделяются при помощи архитектурных приемов (архитектурными элементами на простенках, козырьками, различными материалами или цветами фасада и др.).
2.	Требования к цветовым решениям ОКС
2.1.	Допускается ограниченное применение фирменного или функционального цвета в качестве дополнительного или акцентного если такой цвет относится к списку недопустимых к применению цветов, определенного разделом 7 требований.
3.	Требования к подсветке фасадов ОКС
3.1.	Функциональное освещение применяется для входных групп (входы, въезды).

14.1.6.5. Требования к функциональной группе «Промышленные» приведены в таблице 5.

Таблица 5. Требования к функциональной группе «Промышленные»

№ п/п	Содержание требований к функциональной группе
1.	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик ОКС
1.1.	При отделке фасадов производственных и складских объектов профилированный лист, сэндвич-панели и металлические кассеты заводского изготовления применяются с матовой поверхностью, единой модульной раскладкой, закрытыми стыками, обработанными торцами, а также скрытыми либо визуально интегрированными креплениями.
2.	Требования к цветовым решениям ОКС

2.1.	Допускается ограниченное применение фирменного или функционального цвета в качестве дополнительного или акцентного если такой цвет относится к списку недопустимых к применению цветов, определенного разделом 7 требований.

14.1.6.6. Требования к функциональной группе «Индивидуальные и блокированные жилые» приведены в таблице 6.

Таблица 6. Требования к функциональной группе «Индивидуальные и блокированные жилые»

№ п/п	Содержание требований к функциональной группе
	Требования применяются к объектам «Индивидуальные жилые» в случаях, когда согласование их архитектурно-градостроительного облика предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
1.	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам ОКС
1.1.	Для блокированной жилой застройки предусматривается единое архитектурное решение секций, кровель, входных групп, ограждений и фасадных материалов.
1.2.	Гаражные ворота и глухие участки фасадов хозяйственных помещений при их размещении на лицевом фасаде включаются в общую композицию фасада здания.

14.1.7. Перечень недопустимых к применению цветов

14.1.7.1 Цвета, не допустимые к применению в качестве основных, дополнительных и акцентных цветов для архитектурных и конструктивных элементов ОКС приведены в таблице 7.

Таблица 7. Перечень недопустимых к применению цветов

Система RAL	Значения цветов
RAL Classic	1003, 1016, 1023, 1026, 1028, 2004, 2005, 2007, 2009, 2010, 2017, 3000, 3001, 3002, 3007, 3020, 3024, 3026, 3027, 3028, 3032, 3033, 4003, 4006, 4007, 4008, 4010, 4011, 4012, 5002, 5004, 5005, 5011, 5013, 5015, 5017, 5022, 5025, 5026, 6007, 6008, 6009, 6012, 6015, 6016, 6022, 6024, 6026, 6029, 6032, 6035, 6036, 6037, 6038, 7021, 8022, 9004, 9005, 9011, 9017
RAL Design system plus	000 25 00, 000 20 00, 000 15 00, 010 40 50, 010 40 53; 020 50 58, 020 20 05, 020 20 10; 030 50 60, 030 40 60; 040 60 60, 040 50 70, 040 40 67, 040 30 05; 050 60 70, 050 60 80, 050 20 10; 060 70 70, 060 60 80, 060 20 05; 070 70 80; 080 80 80, 080 80 90, 080 20 05, 080 20 10; 090 80 90, 090 80 80; 100 80 80, 100 80 70, 100 20 05; 110 80 70, 110 70 70, 110 70 77, 110 60 65, 110 20 10; 120 70 70, 120 70 75, 120 60 63, 120 30 05, 120 30 10; 130 70 60, 130 60 60; 140 70 50, 140 70 60, 140 60 50, 140 60 60, 140 60 70, 140 50 60, 140 20 05, 140 20 10; 150 70 50, 150 60 60, 150 50 50, 150 50 60, 150 40 50; 160 60 50, 160 60 55, 160 60 58, 160 50 50, 160 50 55, 160 50 60, 160 40 40, 160 40 45, 160 40 50, 160 40 55, 160 20 05, 160 20 10, 160 20 15, 160 20 20; 170 50 40, 170 50 45, 170 50 50, 170 50 55, 170 20 10, 170 20 15, 170 20 20, 170 20 25; 180 70 35, 180 70 40, 180 50 45, 180 60 50, 180 50 50, 180 20 05, 180 20 10, 180 20 15, 180 20 20; 190 50 45, 190 20 20; 200 50 45, 200 30 33, 200 20 05, 200 20 10, 200 20 15, 200 20 20; 210 60 40, 210 50 45, 210 40 38; 220 20 05, 220 20 10, 220 20 15, 220 20 20; 230 40 40, 230 20 10; 240 50 40, 240 40 40, 240 20 05, 240 20 10, 240 20 15, 240 20 20; 250 40 40; 260 40 45, 260 20 05, 260 20 10, 260 20 15; 270 40 40, 270 30 40; 280 40 45, 280 30 40, 280 20 05, 280 20 10, 280 20 15; 290 60 35, 290 50 40, 290 40 45, 290 30 40, 290 20 10, 290 20 15; 300 60 35, 300 50 40, 300 40 45, 300 40 40, 300 30 40, 300 20 05, 300 20 10, 300 20 15; 310 60 35, 310 50 35, 310 50 40, 310 40 40, 310 30 40, 310 20 20; 320 50 35, 320 50 40, 320 40 40, 320 20 05, 320 20 10; 330 40 40, 330 40 45, 330 30 40; 340 70 35, 340 50 45, 340 40 45, 340 20 05, 340 20 10; 350 70 35, 350 60 45, 350 50 50, 350 40 50, 350 20 10; 360 50 50, 360 40 45, 360 40 50, 360 30 05, 360 30 40.

Статья 15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

15.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статья 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

16.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения предусматривается осуществлять в соответствии с Приказом Министерства градостроительной политики № 235-п от 31.03.2026 " Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области".

Образование

Таблица 1. ОМЗ городского округа в области образования

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Дошкольные образовательные организации	число мест на 1000 жит., ед.	59	радиус доступнос-ти, метры	500
2	Общеобразовательные организации	число мест на 1000 жит., ед.	110	радиус доступнос-ти, метры	500
3	Организации дополнительного образования детей	общее число мест на программах доп. обр. детей на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, ед.,	75	пеш. доступ., мин.	30

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
		в т.ч. число мест на программах допобра-зованияреали изу-емых на базе школ, % от общего количества мест в г.н.п.	45		
4	Детские школы искусств	общее число мест на 100 детей в возрасте от 6,5 до 16 лет, ед.	12	пеш. доступ., мин.	30
5	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	количество объектов на каждые 5,0 тыс. детей	1, но не менее 1 на муници-пальное образова-ние	-	не устанавли-вается

Примечания

1. В условиях стеснённой городской застройки допускается увеличить радиус доступности дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, реализующих программы начального общего, основного общего и среднего общего образования до 800 метров. Под стеснённой городской застройкой здесь понимается размещение объекта (образовательной организации или жилого дома) в сложившейся городской застройке, при котором невозможно разместить объект без изменения планировочных параметров имеющихся объектов капитального строительства.
2. Детские школы искусств – организации дополнительного образования детей, реализующие дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств.
3. В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.

16.1. Потребность в площадях земельных участков для объектов образования принимается в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2026.

16.2. Требования к размещению и территории дошкольных образовательных организаций определяется СП 2.4.3648-20 и СП 252.1325800.2016.

16.3. Требования к размещению и территории общеобразовательных организаций определяется СП 2.4.3648-20 и СП 251.1325800.2016.

16.4. Размещение организаций отдыха и оздоровления детей в каникулярное время, их наименование и мощность следует определять в соответствие с Реестром организаций отдыха детей и их оздоровления на территории Самарской области или по запросу в уполномоченном органе местного самоуправления. Потребность в площадях земельных участков для таких объектов принимается в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2026.

16.5. При подготовке документов территориального планирования муниципальных образований размещение объектов местного значения городского округа в области образования, их наименование и мощность следует определять в соответствие с муниципальными программами, а при их отсутствии и на период после окончания срока их действия – по расчёту в соответствии с настоящими Нормативами и по запросу в местной администрации.

Участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов

Таблица 2. ОМЗ городского округа в области участия в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов	-	не устанавли-ваются	радиус пешеход-ной доступ-ности, м от жилых домов	100
2	Стоянки специального транспорта для транспортирования отходов	площадь участка стоянки, га	см. прим. 2	-	не устанавли-ваются

Примечания
1. Количество контейнеров и (или) специальных площадок для сбора ТКО принимается по схеме размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, составляемой на основании положений части 4 статьи 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
2. Площадь земельных участков стоянок специального транспорта определяется в приложении Ж СП 42.13330.2026.
3. Объекты в области участия в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твёрдых коммунальных отходов определяются в соответствии с утвержденной территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

16.6. Транспортирование отходов осуществляется с соблюдением экологических требований, санитарно-эпидемиологических требований и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации об автомобильном, железнодорожном, воздушном, внутреннем водном и морском транспорте.

Поддержка сельскохозяйственного производства, развитие малого и среднего предпринимательства

Таблица 3. ОМЗ городского округа в области поддержки сельскохозяйственного производства, развития малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Рынки сельскохозяйственной продукции вдоль автодорог местного значения	ед.	1 на муниципальное образова-ние	не установлен	не установлен
2	Обеспеченность субъектов малого и среднего предпринимательства производственными территориями	% территории индустриальных (промышленных) парков	20	трансп. доступ-ность, мин.	30

Примечания

1. Размещение рынков сельскохозяйственной продукции вдоль автодорог местного значения необходимо согласовывать с организациями, эксплуатирующими соответствующие автодороги.
2. Под индустриальным парком понимается совокупность объектов недвижимости и инфраструктуры, указанных в пункте 40 настоящих Нормативов.

Захоронение и ритуальные услуги

Таблица 4. ОМЗ городского округа в области захоронения и ритуальных услуг

№ п/п	Наименование объекта нормирования	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Кладбище традиционного захоронения	га/1000 чел.	0,24, но не более 40 га на объект	-	не устанавливаются

Примечания

1. Расчет потребной площади кладбища проводить в соответствии с МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации».
2. При размещении кладбищ необходимо учитывать нормы действующего законодательства в части разрывов от селитебных территорий.

16.7. Размер предоставляемого участка земли на территории кладбищ для погребения умершего, устанавливается органом местного самоуправления, размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать 40 га.

Иные области, необходимые в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 5. ОМЗ городского округа в иных областях, необходимых в связи с решением вопросов местного значения

№ п/п	Наименование объекта нормирования	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Помещения для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	кол-во объектов	1 на муници-пальное образова-ние	-	не устанавли-ваются
2	Муниципальный архив	кол-во объектов	1 на муници-пальное образова-ние	-	не устанавли-ваются

Примечание – Требования к участковому пункту полиции устанавливаются Приложением № 3 к Инструкции по исполнению участковым уполномоченным полиции служебных обязанностей на обслуживаемом административном участке, утвержденной Приказом МВД России от 29.03.2019 № 205

16.8. Оборудование помещений для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции мебелью, оргтехникой и средствами связи и обеспечение технической эксплуатации этих помещений (водоснабжение, отопление, освещение, уборка, ремонт) осуществляются за счет средств бюджетных ассигнований федерального бюджета.

Транспорт и автомобильные дороги

Таблица 6. ОМЗ городского округа в области транспорта и автомобильных дорог

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Доля автомобильных дорог в границах городских округов с твёрдым покрытием	процент от общей протяжён-ности автодорог	80 к 2030г.	-	не устанавли-вается
2	Уровень автомобилизации населения по планируемым этапам реализации градостроительной документации:	авт./1000 жит.		-	не устанавли-вается
	к 2035 г.:		355		
	к 2045 г.:		380		
3	Плотность магистральной улично-			-	не

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
	дорожной сети в пределах городского населенного пункта:				устанавли-вается
	в жилой зоне (701010100), зоне застройки индивидуальными жилыми домами (701010101), зоне застройки малоэтажными жилыми домами (701010102)	км/кв. км	1,40		
	в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (701010103), зоне застройки многоэтажными жилыми домами (701010104)	км/кв. км	4,00		
	в общественно-деловых зонах (701010300), многофункциональной общественно-деловой зоне (701010301), зоне специализированной общественной застройки (701010302)	км/кв. км	6,50		
	в зоне смешанной и общественно-деловой застройки (701010200)	км/кв. км	4,75		
4	Минимальное количество велосипедных дорожек и (или) велосипедных полос в муниципальном образовании	кол-во объектов в границах муници-пальног образова-ния	1	-	не устанавли-вается
5	Плотность сети велосипедных дорожек и (или) велосипедных полос в городских населённых пунктах в зонах застройки среднеэтажными жилыми домами (701010103), застройки многоэтажными жилыми домами (701010104), многофункциональных общественно-деловых зонах (701010301), зонах специализированной общественной застройки (701010302)	км/кв. км	2,00	м	500
6	Обеспеченность населения остановочными пунктами общественного транспорта:				
	автобусов, троллейбусов, трамваев	кол-во остановок на каждые 600 м протяжён-ности сети,			
	в жилых зонах (701010100), зонах застройки индивидуальными жилыми домами (701010101), зонах		1	м	700

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
	застройки малоэтажными жилыми домами (701010102)	ед.			
	в зонах застройки среднеэтажными жилыми домами (701010103), многоэтажными жилыми домами (701010104),		1	м	400
	в многофункциональных общественно-деловых зонах (701010301), зонах специализированной общественной застройки (701010302), смешанной и общественно-деловой застройки (701010200), общественно-деловых зонах (701010300)		1	м	400
	в прочих функциональных зонах, а также в незастроенной части населённого пункта и за его границами		в соответствии с ПКРТИ, ПОДД, картой маршрута	-	не устанавливается
	экспресс-автобусов, скоростного трамвая				
	в городской застройке	кол-во остановок на каждые 1200 м протяжённости сети, ед.	1	-	не устанавливается
	в незастроенной части населённого пункта и за его границами		в соответствии с ПКРТИ, ПОДД, картой маршрута	-	не устанавливается
	метрополитена, городских железных дорог	кол-во остановок (станций)	в соответствии с ПКРТИ, ПОДД, картой маршрута	-	не устанавливается
7	Обеспеченность площадками для межрейсового отстоя транспорта на муниципальных маршрутах регулярных перевозок	ед. площадок на 1 маршрут	1 (см. прим. 4)	-	не устанавливается
8	Обеспеченность остановками школьных автобусов	кол-во остановок	в соответствии с утверждённым	м	500

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
			маршрутом		

Примечания

1. Для отдельных объектов нормируется расстояние кратчайшего пешеходного пути следования в зависимости от категории объекта от ближайшей к остановочному пункту точки границы земельного участка, на котором расположен объект, до ближайшего остановочного пункта, который обслуживается муниципальным маршрутом регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом: предприятия торговли с площадью торгового зала 1000 кв.м и более, проходные промышленных и коммунально-складских предприятий в производственных и коммунально-складских зонах – 400 м; поликлиники и больницы муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждения (отделения) социального обслуживания граждан, терминалы внешнего транспорта – 300 м; объекты массового посещения – 250 м; главные входы объектов массового посещения в зонах массового отдыха и спорта – 800 м.
2. Обеспеченность населения остановочными пунктами общественного транспорта может быть увеличена или уменьшена, в случае, если это обосновано в ПКРТИ или КСОДД.
3. Допускается совмещать площадки для межрейсового отстоя транспорта при низкой интенсивности движения.
4. Расчётная ширина улиц и дорог в красных линиях в отношении территорий исторических поселений допускается принимать в размере исторически сложившейся ширины.

Таблица 7. ОМЗ городского округа в области транспорта и автомобильных дорог в части парковок легковых автомобилей, велосипедов и средств индивидуальной мобильности

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Парковки легковых автомобилей, велосипедов и СИМ на стоянках автомобилей, велосипедов и СИМ, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон:				
1.1	многоквартирные дома	кол-во мест хранения личного автотранс-порта жителей	в соотв. с пунктом 16.9 Статьи 16	метров	в соотв. с пунктом 16.10 Статьи 16
		кол-во машино-мест на гостевых стоянках, предназна-ченные для посетите-лей на 1000 кв.м. общей площади квартир	0,9	метров	100
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ на 1 квартиру	0,7	метров	100
		кол-во парковоч-ных мест на гостевых стоянках для велосипе-дов и СИМ на 1 квартиру	0,1	метров	100
1.2	индивидуальные жилые дома и дома блокированной застройки	кол-во мест хранения личного автотранс-порта жителей	в соотв. с пунктом 16.11 Статьи 16	метров	в соотв. с пунктом 16.12 Статьи 16
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ на 1 дом	1 (в пределах участка жилого дома)	метров	не нормируется
1.3	учреждений органов государственной власти, органов местного самоуправления	кол-во машино-мест	1 на 220 кв. м общей площади	м	500

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	2 на 220 кв. м общей площади	м	100
1.4	административно-управленческих учреждений, иностранных представительств, представительств субъектов Российской Федерации, зданий и помещений общественных организаций	кол-во машино-мест	1 на 120 кв. м общей площади	м	500
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	2 на 120 кв. м общей площади	м	100
1.5	коммерческо-деловых центров, офисных зданий и помещений, страховых компаний	кол-во машино-мест	1 на 60 кв. м общей площади	м	500
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	2 на 60 кв. м общей площади	м	100
1.6	банков и банковских учреждений, кредитно-финансовых учреждений с операционными залами	кол-во машино-мест	1 на 35 кв. м общей площади	м	300
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	3 на 70 кв. м общей площади	м	100
1.7	банков и банковских учреждений, кредитно-финансовых учреждений без операционных залов	кол-во машино-мест	1 на 60 кв. м общей площади	м	500
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	2 на 60 кв. м общей площади	м	100
1.8	зданий и комплексов многофункциональных	кол-во машино-мест	по СП 160.1325800	-	по СП 160.1325800
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ		м	100
1.9	общественных помещений с гибким функциональным назначением	кол-во машино-мест	1 на 60 кв. м расчётной площади	м	500
		кол-во парковоч-ных	2 на 60 кв. м	м	100

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
		мест для велосипе-дов и СИМ	расчётной площади		
1.10	зданий судов общей юрисдикции	кол-во машино-мест	по СП 152.13330	м	500
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	1 на 100 кв. м площади	м	100
1.11	зданий и сооружений следственных органов	кол-во машино-мест	по СП 228.1325800	-	по СП 160.1325800
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	1 на 100 кв. м площади	м	100
1.12	зданий общеобразовательных организаций	кол-во машино-мест	1 на 8 сотруднико в организа-ции, занятых в максималь-ную смену	м	500
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	10 на 100 учащихся	м	100
1.13	зданий дошкольных организаций	кол-во машино-мест	1 на 8 сотрудни-ков организа-ции, занятых в макси-мальную смену	м	500
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ		м	100
1.14	образовательных организаций, реализующих программы высшего образования	кол-во машино-мест	1 на 4 сотруд-ника, работаю-щих в макс. смену + 1 на 10 студентов, занятых в макси-мальную смену	м	500
		кол-во парковоч-ных	40 на 100 учащихся	м	100

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
		мест для велосипе-дов и СИМ			
1.15	профессиональных образовательных организаций, образовательных организаций искусств городского значения	кол-во машино-мест	1 на 3 сотруд-ника, работаю-щих в макс. смену	м	500
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	40 на 100 учащихся	м	100
1.16	центров обучения, самодеятельного творчества, клубов по интересам для взрослых	кол-во машино-мест	1 на 25 кв. мобщей площади	м	500
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	20 на 100 учащихся	м	100
1.17	научно-исследовательских и проектных институтов	кол-во машино-мест	1 на 170 кв. м общей площади	м	500
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	2 на 170 кв. м общей площади	м	100
1.18	производственных зданий, коммунально-складских объектов, размещаемых в составе многофункциональных зон	кол-во машино-мест	1 на 8 сотрудни-ков, работаю-щих в смежных сменах	м	500
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	1 на 8 сотрудни-ков, работаю-щих в смежных сменах	м	100
1.19	объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	кол-во машино-мест	1 на 50 кв. м расчётной площади	м	500
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов	3 на 50 кв. мрасчёт ной площади	м	100

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
		и СИМ			
1.20	специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	кол-во машино-мест	1 на 70 кв. м расчётной площади	м	500
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	1 на 70 кв. м площади	м	100
1.21	рынков универсальных и непродовольственных	кол-во машино-мест	1 на 40 кв. м общей площади	м	400
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	1 на 40 кв. м общей площади	м	100
1.22	рынков продовольственных и сельскохозяйственных	кол-во машино-мест	1 на 50 кв. м общей площади	м	400
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	2 на 50 кв. м общей площади	м	100
1.23	предприятий общественного питания периодического спроса (ресторанов и кафе)	кол-во машино-мест	1 на 5 посадоч-ных мест	м	300
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	1 на 5 посадоч-ных мест	м	100
1.24	бань	кол-во машино-мест	1 на 6 посетите-лей	м	400
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	1 на 6 посетите-лей	м	100
1.25	ателье, фотосалонов, салонов-парикмахерских, салонов красоты, соляриев, салонов моды, свадебных салонов	кол-во машино-мест	1 на 15 кв. м общей площади	м	300
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	2 на 15 кв. м общей площади	м	100

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
		велосипедов и СИМ			
1.26	салонов ритуальных услуг	кол-во машино-мест	1 на 25 кв. м общей площади	м	300
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	1 на 25 кв. м общей площади	м	100
1.27	химчисток, прачечных, ремонтных мастерских, специализированных центров по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	кол-во машино-мест	1 на 1 рабочее место приём-щика	м	300
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	1 на 1 рабочее место приём-щика	м	100
1.28	гостиниц	кол-во машино-мест	по СП 257.1325800	м	300
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	1 на 20 мест	м	100
1.29	выставочно-музейных комплексов, музеев-заповедников, музеев, галерей, выставочных залов	кол-во машино-мест	1 на 8 единовре-менных посетите-лей	м	500
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	1 на 8 единовре-менных посетите-лей	м	100
1.30	театрально-зрелищные здания	кол-во машино-мест	по СП 309.1325800	м	400
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	1 на 20 мест	м	100
1.31	центральных, специальных и специализированных библиотек, интернет-кафе	кол-во машино-мест	1 на 8 постоян-ных мест	м	400
		кол-во парковоч-ных	2 на 8 постоян-	м	100

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
		мест для велосипе-дов и СИМ	ных мест		
1.32	объектов религиозных конфессий	кол-во машино-мест	1 на 10 единовре-менных посетите-лей	м	400
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	2 на 10 единовре-менных посетите-лей	м	100
1.33	досугово-развлекательных учреждений: развлекательных центров, дискотек, залов игровых автоматов, ночных клубов, бильярдных, боулингов	кол-во машино-мест	1 на 7 единовре-менных посетите-лей	м	400
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	2 на 7 единовре-менных посетите-лей	м	100
1.34	зданий и помещений медицинских организаций	кол-во машино-мест	по СП 158.13330	м	400
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	10 на 100 посетите-лей в смену	м	100
1.35	спортивных комплексов и стадионов с трибунами	кол-во машино-мест	1 на 30 мест на трибунах	м	500
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	2 на 30 мест на трибунах	м	100
1.36	оздоровительных комплексов (фитнес-клубов, ФОКов, спортивных и тренажерных залов) общей площадью менее 1000 кв. м	кол-во машино-мест	1 на 40 кв. м расчётной площади	м	400
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	2 на 40 кв. м расчётной площади	м	100
1.37	то же, общей площадью 1000 кв. м и более	кол-во машино-мест	1 на 55 кв. м расчётной площади	м	300

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	2 на 55 кв. м расчётной площади	м	100
1.38	муниципальных детских физкультурно-оздоровительных объектов локального и районного уровней обслуживания с залами менее 2000 кв. м	кол-во машино-мест	1 на 10 единовре-менных посетите-лей	м	400
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	2 на 10 единовре-менных посетите-лей	м	100
1.39	то же, с залами 2000 кв. ми более	кол-во машино-мест	1 на 7 единовре-менных посетите-лей	м	300
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	2 на 7 единовре-менных посетите-лей	м	100
1.40	специализированных спортивных клубов и комплексов (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	кол-во машино-мест	1 на 4 единовре-менных посетите-лей	м	400
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	1 на 8 единовре-менных посетите-лей	м	100
1.41	аквапарков, бассейнов, катков с поверхностью льда более 3000 кв. м	кол-во машино-мест	1 на 7 единовре-менных посетите-лей	м	300
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	2 на 7 единовре-менных посетите-лей	м	100
2	Парковки легковых автомобилей, велосипедов и СИМ на стоянках автомобилей, велосипедов и СИМ, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, в том числе:				
2.1.	пляжей и парков в зонах отдыха	кол-во машино-мест	1 на 5 единовре-менных посетите-лей	м	500

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	1 на 5 единовре-менных посетите-лей	м	100
2.2	лесопарков и заповедников	кол-во машино-мест	1 на 10 единовре-менных посетите-лей	м	500
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	1 на 10 единовре-менных посетите-лей	м	100
2.3	баз кратковременного отдыха (спортивных, лыжных, рыболовных, охотничьих и др.)	кол-во машино-мест	1 на 5 единовре-менных посетите-лей	м	800
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	1 на 5 единовре-менных посетите-лей	м	100
2.4	береговых баз маломерного флота	кол-во машино-мест	1 на 10 единовре-менных посетите-лей	м	400
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	1 на 10 единовре-менных посетите-лей	м	100
2.5	домов отдыха и санаториев, санаториев-профилакториев, баз отдыха предприятий и туристских баз	кол-во машино-мест	1 на 10 единовре-менных посетите-лей	м	400
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	1 на 10 единовре-менных посетите-лей	м	100
2.6	предприятий общественного питания и торговли в пределах рекреационных зон	мест	1 на 10 мест в залах или единовре-менных посетите-лей и персонала	м	300

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	1 на 10 мест в залах	м	100
3	Парковки легковых автомобилей, велосипедов и СИМ на стоянках автомобилей, велосипедов и СИМ, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах производственных, коммунально-складских зон и зон инженерной и транспортной инфраструктур:				
3.1	объектов производственного и коммунального назначения, размещаемых на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	кол-во машино-мест	1 на 10 сотрудни-ков, работаю-щих в смежных сменах	м	500
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	2 на 10 сотрудни-ков, работаю-щих в смежных сменах	м	100
3.2	магазинов-складов (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	кол-во машино-мест	1 на 35 кв. м расчётной площади	м	500
		кол-вопарковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	2 на 35 кв. м расчётной площади	м	100
3.3	железнодорожных вокзалов	кол-во машино-мест	1 на 10 пассажиров дальнего следования в час пик	м	300
		кол-вопарковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	не нормиру-ется	м	100
3.4	автовокзалов, автостанций	кол-во машино-мест	1 на 15 пассажи-ров в час пик	м	300
		кол-во парковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	2 на 20 пассажи-ров в час пик в пригород-ном сообщении	м	100

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
3.5	аэровокзалов	кол-во машино-мест	1 на 8 пассажи-ров в час пик	м	300
		кол-вопарковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	не нормиру-ется	м	100
3.6	речных портов	кол-во машино-мест	1 на 9 пассажи-ров в час пик	м	300
		кол-вопарковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	не нормиру-ется	м	100
3.7	исправительных учреждений и центров уголовно-исполнительной системы	кол-во машино-мест	по СП 308.1325800	м	400
		кол-вопарковоч-ных мест для велосипе-дов и СИМ	1 на 10 сотрудни-ков, работаю-щих в смежных сменах	м	100

Примечания

1. Рекомендуется размещение велосипедов и СИМ на местах постоянного хранения в специально отведенных помещениях в многоквартирных домах, крытых стоянках и специальных гаражах для велосипедов и СИМ.
2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности парковок легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, а также размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон указан как максимальное расстояние от парковки до объекта, при котором она установлена.
3. При расчёте парковок количество расчетных единиц для помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания согласно приложениюБ СП 54.13330.2022, допускается уменьшать на 15%.
4. При расчёте необходимого числа парковок в городах необходимо учитывать «Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации», одобренные Протоколом Научно-технического совета открытого акционерного общества «Научно-исследовательский институт автомобильного транспорта» от 25.04.2017 №2 и Межведомственным Координационным комитетом проекта ПРООН/ГЭФ – Минтранса России «Сокращение выбросов парниковых газов от автомобильного транспорта в городах России» от 05.10.2017.
5. Допускается совмещение использования машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей для зданий и сооружений различного функционального назначения при обосновании разделения во времени в течение суток или дней недели пикового спроса на паркование легковых автомобилей посетителями зданий и сооружений различного функционального назначения.
6. Количество парковочных мест для МГН и минимальные расстояния для организации доступа к ним следует принимать по СП 59.13330.2020.
7. При расчёте мест парковки велосипедов и СИМ общее количество мест для парковки не может быть менее четырёх.
8. Инфраструктуру для велосипедов и СИМ необходимо формировать и оборудовать в соответствии с разделом 9 СП 396.1325800.2018. Размещение велостоянок и стоянок СИМ следует предусматривать у объектов массового посещения, станций СВТ, на транспортно-пересадочных узлах и тротуарах, при

условии обеспечения пропускной способности. Парковочные устройства, велосипеды и СИМ не должны создавать препятствий для движения пешеходов.
9. Минимальное количество машино-мест для парковки электромобилей, оборудованных зарядными устройствами, на стоянках автомобилей должно составлять не менее 5% общего числа мест на такой стоянке.
10. При зданиях общеобразовательных организаций необходимо в дополнение к указанным выше местам парковки организовывать парковку для посадки/высадки детей, которых доставляют к месту учёбы на автомобиле. Указанную парковку необходимо размещать согласно СП 251.1325800.

16.9. Количество мест для хранения личного автотранспорта жителей многоквартирных домов, определяется по формуле [1]:

$$F = \frac{0.355 \times \Sigma_{ж.ф.}}{k} \qquad [1],$$

где:

F – количество мест для хранения личного автотранспорта жителей многоквартирных домов, ед.;

Σ ж.ф. – суммарная общая площадь квартир на рассчитываемой территории, кв.м;

k – расчётная жилищная обеспеченность, кв.м/чел., принимаемая по таблице 10 настоящих Нормативов.

16.10. Максимально допустимый уровень территориальной доступности мест для хранения личного автотранспорта жителей многоквартирных домов, нормируется следующим образом:

не менее 70% от полученного расчётом количества мест хранения должно располагаться в границах земельного участка, занятого многоквартирным домом, в том числе в самом доме;

не более 30% от полученного расчётом количества мест хранения допускается размещать на расстоянии не более 300 метров от границ земельного участка многоквартирного домав городских населённых пунктах Самарско-Тольяттинской агломерации, в прочих н.п. – на расстоянии не более 500 метров.

16.11. Для домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов расчёт мест для хранения автотранспорта, принадлежащего жителям, осуществляется исходя из соотношения 1 место на 1 дом блокированной застройки или 1 индивидуальный жилой дом.

16.12. Максимально допустимый уровень территориальной доступности мест для хранения личного автотранспорта жителей домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов, нормируется следующим образом:

для домов блокированной застройки: в границах участка дома блокированной застройки, либо в самом доме, либо за пределами участка на расстоянии не более 50 метров от границы;

для индивидуальных жилых домов: места хранения должны располагаться в границах приусадебного участка, либо в самом доме, либо за пределами такого участка на расстоянии не более 20 метров от границы.

16.13. Сведения о земельных участках, на которых предусматривается хранение личного автотранспорта жителей многоквартирных домов, в том числе их кадастровые номера, площадь и местоположение включаются в состав документации по планировке территории.

Культура и искусство

Таблица 8. ОМЗ городского округа в области культуры

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Общедоступная библиотека городского округа	кол-во объектов, ед.	16	-	не устанавли-вается

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
2	Детская библиотека городского округа	кол-во объектов, ед.	6	-	не устанавливается
3	Краеведческий музей городского округа	кол-во объектов, ед.	1	-	не устанавливается
4	Художественный музей городского округа	кол-во объектов, ед.	1	-	не устанавливается
5	Тематический музей городского округа	кол-во объектов, ед.	4	-	не устанавливается
6	Театр драматический городского округа	кол-во объектов, ед.	2	-	не устанавливается
7	Театр юного зрителя городского округа	кол-во объектов, ед.	1	-	не устанавливается
8	Театр кукол городского округа	кол-во объектов, ед.	1	-	не устанавливается
9	Цирковая площадка	кол-во объектов, ед.	1	-	не устанавливается
10	Учреждение клубного типа городского округа	кол-во объектов, ед.	8	-	не устанавливается
11	Парк культуры и отдыха городского округа	кол-во объектов, ед.	1	-	не устанавливается
12	Кинотеатр, кинозал, центр воспроизведения аудиовизуального контента городского округа	кол-во объектов, ед.	1	-	не устанавливается

Примечания

1. В целях обеспечения доступности рекомендуется предусматривать размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов культуры в составе жилых зон и отдельно стоящих объектов культуры в составе общественно-деловых и рекреационных зон.
2. Оптимальное территориальное размещение сетевых единиц может подразумевать в том числе их укрупнение (присоединение), а также за счет создания организаций, предоставляющих комплексные услуги, в том числе на условиях государственно-частного партнерства.
3. Пользователям библиотек независимо от места проживания следует обеспечить доступ к культурным ценностям на основе цифровых коммуникационных технологий, путем размещения точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Указанный доступ рекомендуется обеспечивать независимо от количества жителей в населенных пунктах, в том числе на базе существующих организаций культуры и на бесплатной основе.
4. В части обслуживания музеями за сетевую единицу принимаются музеи, являющиеся некоммерческими учреждениями культуры, а также их филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев, зарегистрированные в реестре музеев, иных организаций, физических лиц, в собственности, во владении, пользовании которых находятся музейные предметы и музейные коллекции, включенные в состав Музейного фонда Российской Федерации, Государственного каталога Российской Федерации.

5. При определении норм необходимых подвидов театров могут учитываться потребности населения в жанрах театрального искусства, возрастные особенности зрительской аудитории, наличие учебного заведения, выпускающего соответствующих исполнителей.
6. В городских округах с населением более 100 тыс.чел. рекомендуется создать специально оборудованную цирковую площадку или цирковой коллектив на базе действующего объекта культуры.
7. При подсчете нормативной обеспеченности в качестве 1 сетевой единицы учреждения клубного типа может приниматься учреждение, расположенное в специализированном помещении и способное оказывать весь перечень услуг, допустимых действующим законодательством.
8. Мощность парка по площади определяется в зависимости от объемов, предусмотренных для данного объекта в составе зон рекреационного назначения в документах территориального планирования. Площадь планировочной структуры парка определяется в соответствии с концепцией развития парковой территории.
9. За сетевую единицу в части размещения кинотеатров, кинозалов, центр воспроизведения аудиовизуального контента принимаются площадки кинопоказа, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном помещении.При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету может приниматься каждый кинозал как сетевая единица. Также к расчету могут приниматься кинозалы, расположенные в учреждении культуры.

Физическая культура и спорт

Таблица 9. ОМЗ городского округа в области физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измере-ния	показатели
1	Усреднённый норматив единовременной пропускной способности ($ЕПС_{норм}$)	чел. на 1000 жит.	122	-	-
2	Стадионы с трибунами менее 1500 мест городского округа	кол-во на городской округ	1	транс-портная на обществ.транс-порте, мин.	30
3	Территория, занимаемая физкультурно-спортивными сооружениями городского округа	га на 1000 жит.	0,7	-	-
4	Плоскостные спортсооружения городского округа	кол-во на 100,0 тыс. жит.	110	-	не устанавли-вается
5	Спортивные залы общего пользования городского округа	кол-во на 100,0 тыс. жит.	59	радиус пеш. доступ-ности, метры	1000
		кв.м площади пола на 1000 жит.	60		
6	Бассейны крытые и открытые общего пользования городского округа	кол-во на 20,0 тыс. жит.	1	транс-портная на обществ.транс-порте, мин.	30
		кв.м общего зеркала воды	20		
7	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий	кол-во на 100,0 тыс. жит.	227	радиус пеш. доступ-	1000

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измере-ния	показатели
	физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки			ности, метры	
8	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в шаговой доступности городского округа	кв.м общей площади на 1000 жит.	70	радиус пеш. доступ-ности, метры	1000
9	Доступность физкультурно-оздоровительных комплексов открытого типа, малых спортивных площадок, универсальных спортивных игровых площадок, уличных тренажеров (воркаут)	-	-	радиус пеш. доступ-ности, метры	1000

Примечания
1. В качестве объекта физической культуры и спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При подготовке генерального плана городского округа в состав территории, занимаемой физкультурно-спортивными сооружениями, включается суммарная площадь земельных участков, занятых объектами физической культуры и спорта, в т.ч. крупными плоскостными сооружениями, независимо от того, к какой функциональной зоне они отнесены.
3. Для города Тольятти должны соблюдаться следующие соотношения:
а) не менее 35% территории, занимаемой физкультурно-спортивными сооружениями, должно приходиться на объекты, обслуживающие жилые районы, а не на объекты общегородского значения;
б) не менее 50% суммарной площади спортивных залов должно приходиться на объекты, обслуживающие жилые районы, а не на объекты общегородского значения;
в) не менее 45% суммарного зеркала воды бассейнов должно приходиться на объекты, обслуживающие жилые районы, а не на объекты общегородского значения.
4. При расчёте суммарной площади зеркала воды бассейнов в неё не включаются бассейны, выполняющие рекреационные функции, в том числе бассейны аквапарков, бань и т.п. объектов.
5. Номенклатуру объектов спортивной инфраструктуры, рекомендуемых для размещения на территории населенных пунктов различной численности см. таблицу 28.
6. При расчёте потребности в помещениях для физкультурно-оздоровительных занятий в шаговой доступности показатели существующих и планируемых объектов такого типа, находящихся в частной собственности, не учитываются.

16.14. Обеспеченность объектами физической культуры и спорта на территории определяется исходя из ЕПС. ЕПС определяется в проектной документации объекта физической культуры и спорта, а при отсутствии его в проектной документации – на основании Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных Приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649.

16.15. При определении суммарной ЕПС существующих объектов физической культуры и спорта необходимо учитывать ЕПС объектов, находящихся в собственности Самарской области, муниципальных образований, частных лиц, а также показатели ЕПС физкультурных сооружений объектов образования с учётом потребности в занятиях физической культурой и спортом в обслуживаемых ими возрастных категориях.

16.16. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых

ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.

16.17. В целях оптимизации бюджетных расходов на создание спортивной инфраструктуры для физической подготовки, при решении вопроса о создании новых объектов спорта рекомендуется руководствоваться СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

16.18. Решение о создании объектов спорта иных видов, не указанных в СП 42.13330.2026, или в ином количестве принимается органами местного самоуправления или заказчиком строительства объекта спорта самостоятельно в зависимости от выявленных потребностей населения и от наличия источников финансового обеспечения принимаемых расходных обязательств.

16.19. Решения о создании на территории городского округа объектов физической культуры и спорта местного значения, относящихся к видам объектов регионального значения, органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.

16.20. При подготовке документов территориального планирования городских округов размещение объектов местного значения городского округа в области физической культуры и спорта, их наименование и мощность следует определять в соответствие с государственными и муниципальными программами, а на период после окончания срока их действия – по расчёту в соответствии с настоящими Нормативами и по запросу в администрации округа.

Создание условий для жилищного строительства

Таблица 10. ОМЗ городского округа в области создания условий для жилищного строительства

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Усреднённая жилищная обеспеченность:				
	на период до 2030 года	кв.м на 1 жит.	33,0	-	-
	на период с 2031 по 2036 год	кв.м на 1 жит.	38,0	-	-
	на период после 2036 года	кв.м на 1 жит.	40,0	-	-
2	Расчётная жилищная обеспеченность	кв. м на 1 жит.	38,0	-	-
3	Обеспеченность населения элементами придомовой территории:				
	детскими игровыми площадками	кв.м на 1 жит.	0,4, но не менее 20 кв.м на площадку	-	в пределах участка многоквар-тирного дома
	площадками отдыха взрослого населения	кв.м на 1 жит.	0,1, но не менее 10 кв.м на площадку	-	в пределах участка многоквар-тирного дома
	придомовыми зелеными насаждениями	кв.м на 1 жит.	3,0, но не менее 20	-	в пределах участка

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
			кв.м		многоквар-тирного дома
4	Обеспеченность населения элементами благоустройства жилого микрорайона:				
	площадками для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м на 1 жит.	0,4, но не менее 20 кв.м на площадку	м	100
	площадками для занятий физкультурой взрослого населения	кв. м на 1 жит.	0,5, но не менее 100 кв.м на площадку	м	500
	площадками для отдыха взрослого населения	кв. м на 1 жит.	0,1 но не менее 10 кв.м на площадку	м	100
	площадками для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)	кв. м на 1 жит.	0,03, но не менее 4 кв.м на площадку	м	100
	площадками для выгула собак	ед.	1 на 19,0 тыс. жит.	м	1000

Примечания
1. Размещение придомовых площадок нормируется для всех многоквартирных домов вне зависимости от того, в какой функциональной и территориальной зоне они находятся.
2. Не менее 50% периметра площадок для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением с посадкой деревьев и кустарников.

16.21. Не допускается размещать в сельских населённых пунктах многоквартирные дома высотой выше 4 этажей. Данное положение не относится к жилым домам, разрешение на строительство которых получено до вступления в силу настоящих Нормативов.

16.22. Характеристики развития территории для центральной, среднеэтажной и малоэтажной моделей городской среды, установленные в СП 532.1325800.2024, СП 533.1325800.2024, СП 534.1325800.2024 соответственно, применяются в случае, если в составе материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования содержится обоснование применения данных моделей, а в составе положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления в составе правил землепользования и застройки муниципального образования допускается применение указанных моделей применительно к той или иной части муниципального образования(с указанием границ такой территории), либо ко всей его территории.

16.23. Центральная модель городской среды с показателями, установленными СП 532.1325800.2024, может применяться к территориям, отнесённым генеральными планами муниципальных образований к зоне застройки многоэтажными (высотными) домами (701010104), зоне смешанной и общественно-деловой застройки (701010200).

16.24. Среднеэтажная модель городской среды с показателями, установленными СП 534.1325800.2024, может применяться к территориям, отнесённым генеральными планами муниципальных образований к функциональной зоне застройки среденеэтажными домами (701010103).

16.25. Малоэтажная модель городской среды с показателями, установленными СП 533.1325800.2024, может применяться к территориям, отнесённым генеральными планами муниципальных образований к зоне застройки малоэтажными домами (701010102) и зоне застройки индивидуальными жилыми домами (701010101).

16.26. В исключительных случаях, для обеспечения планировочного единства и рациональности установления границ элементов планировочной структуры, в состав территорий, к которым применяются положения моделей городской среды, могут быть включены также территории, отнесённые генеральными планами муниципальных образований к многофункциональной общественно-деловой зоне (701010301), зоне специализированной общественной застройки (701010302), зоне исторической застройки (701010303).

16.27. Количество жителей многоквартирных домов для расчёта обеспеченности населения элементами придомовой территории, благоустройства территории определяется по формуле [2]:

$$N = {\Sigma_{ж.ф.}}/{k} \qquad [2],$$

где:

N– количество жителей, чел.;

$\Sigma_{ж.ф.}$ – суммарная общая площадь квартир на рассчитываемой территории, кв.м;

k– расчётная жилищная обеспеченность, кв.м/чел., принимаемая по таблице 10 настоящих Нормативов.

Массовый отдых населения

Таблица 11. ОМЗ городского округа в области массового отдыха населения

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Зоны отдыха (701010602)	-	-	трансп. на обществ. тр-те, мин.	30
2	Озеленение зон отдыха (701010602) в пределах участков объектов отдыха (детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, иных объектов отдыха и туризма)	кв.м на 1 место в сан.-кур. и оздоровит. учр.	100	-	не устанавли-вается
3	Обеспеченность пляжами, размещаемыми в курортных зонах и зонах отдыха	кв.м на 1 посетителя	8 (5 для детских пляжей)	трансп. на обществ. тр-те, мин.	30
		пог. м. уреза воды на 1 посетителя	0,25		

Примечания

1. Рассчитывать число единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициента одновременной загрузки пляжей в размере 0,2. Для пляжей санаториев и т.п. объектов применяются коэффициенты п. 10.16 СП 42.13330.2026.
2. Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8 – 12 кв.м на одного посетителя.

3. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 кв.м на одного посетителя.
4. Зона отдыха, отображаемая в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 под кодом 701010602, подразделяется на зону детских оздоровительных учреждений, зону оздоровительно-спортивных лагерей, зону пляжей, зону иных объектов отдыха и туризма (пункт 133.3, подпункт «е» Требований).

Благоустройство и озеленение территории

Таблица 12. ОМЗ городского округа в области благоустройства и озеленения

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Озелененные территории общего пользования в границах округов и поселений. Общегородского значения (всех видов)	кв.м на 1 жит.	см. табл. 13	пешеход. доступ., мин.	60
2	Озелененные территории общего пользования в границах округов и поселений. Районного значения (всех видов)	кв.м на 1 жит.	см. табл. 13	пешеход. доступ., мин.	30
3	Детские парки	кв.м на 1 жит.обслужи-ваемой территории	0,5	пешеход. доступ., мин.	45
4	Питомники древесных и кустарниковых растений	кв.м на 1 жит.	3 – 5 кв.м на 1 чел.	-	не устанавли-вается
5	Цветочно-оранжерейные хозяйства	кв.м на 1 жит.	0,4 кв.м на 1 чел.		
6	Общественная уборная в местах массового пребывания людей	кол-во приборов на 1000 жит.	1	радиус доступн., м	1000

Примечания
1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности озеленёнными территориями регулируется РНГП на основании приказа Минстроя России от 23.04.2025 № 250/пр «О расчетных показателях, не указанных в частях 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».
2. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать, га, не менее: городских парков – 15 (10 – в малых городах), парков планировочных районов – 10, садов жилых районов – 3, скверов –0,5 (для условий реконструкции – не менее 0,1).
3. Площадь детских парков включается в общую площадь озеленённых территорий районного значения.
4. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.
5. При определении необходимого числа общественных уборных учитываются уборные, находящиеся в торговых центрах, магазинах и т.п. общедоступных местах.
6. Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон принимают: для городских парков не более 100 чел./га; для парков зон отдыха не более 70 чел./га; для парков курортов не более 30 чел./га; для лесопарков (лугопарков, гидропарков) не более 10 чел./га; для лесов не более 1-3 чел./га.

16.28. Озелененные территории должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

16.29. Дорожно-тропиночную сеть ландшафтно-рекреационных территорий следует формировать с учетом рекреационных нагрузок, функционального назначения и емкости территории. Трассировка дорожно-тропиночной сети проводится по основным путям движения пешеходов и кратчайших расстояний от остановочных пунктов, спортивных, досуговых и игровых площадок с учетом требований по доступности МГН.

Таблица 13. Показатели площади озеленённых территорий общего пользования

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м на одного человека				
	крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктов	средних городских населенных пунктов	малых городских населенных пунктов с числен.насел. от 20 до 50 тыс. чел.	малых городских населенных пунктов с числен.насел. менее 20 тыс. чел.	сельских населенных пунктов
Общегородского значения	10	7	8	10	12
Районного значения	6	6	-	-	-

16.30. Площадь рекреационных территорий общего пользования определяется при подготовке документов территориального планирования посредством суммирования общей площади видов функциональных зон, перечисленных в таблице 14.

Таблица 14. Функциональные зоны, содержащие озеленённые территории общего пользования для расчёта показателей площади озеленённых территорий

№ п/п	Наименования по разделу XIV.1 Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения			
	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Наименование вида зоны (код значения)	Наименование справочника, определяющего вид зоны
1	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Зона для создания защитных лесных насаждений (5)	FZ_SHSTP
2	701010600	Зоны рекреационного назначения	-	
3	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	-
4	701010604	Лесопарковая зона	-	-
5	701010605	Зона лесов	-	-
6	701010606	Иные рекреационные зоны	Зона ботанических садов (1)	FZ_ORECSTP
			Зона зоопарков (2)	
			Зона лугопарков (3)	

№ п/п	Наименования по разделу XIV.1 Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения			
	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Наименование вида зоны (код значения)	Наименование справочника, определяющего вид зоны
			Зона тематических парков иных видов (5)	

Защита и предупреждение чрезвычайных ситуаций

Таблица 15. ОМЗ городского округа в области защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Расход воды на наружное противопожарное водоснабжение	л/с	по СП 8.13130.2020	-	не устанавли-вается
2	Аварийно-спасательные службы	кол-во объектов на городской округ	1	км пути по автодоро-гам общего пользова-ния	60
3	Санитарные посты на водных объектах в зонах отдыха и рекреации	кол-во постов на 2000 отдыхающих	1	расстояние от поста до крайней точки обслужи-ваемой террито-рии, м	500
4	Посты спасателей на водных объектах в зонах отдыха рекреации	кол-во постов на 1000 отдыхающих	2	расстояние от поста до крайней точки обслужи-ваемой территории и акватории, м	200
5	Защитные сооружения гражданской обороны (ЗС ГО)	типы и вместимость ЗС ГО	СП 165.1325800.2014	радиус сбора укрывае-мых, м	500 на террито-рии-ях, отнесенных к особой группе по ГО, 1000 – на прочих террито-ри-ях

Примечание

1. Требования к созданию объектов гражданской обороны устанавливаются Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309
2. В случае, если установлен подвоз укрываемых к ЗС ГО на автомобилях, радиус такого подвоза устанавливается в размере не более 20 км
3. Санитарных постов на водных объектах в зонах отдыха и рекреации должно быть не менее одного.
4. Постов спасателей на водных объектах в зонах отдыха рекреации должно быть не менее одного.

16.31. Требования к созданию объектов гражданской обороны устанавливаются Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденнымпостановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309.

Инженерное обеспечение территорий

Таблица 16. ОМЗ городского округа в области инженерного обеспечения территорий

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		единица измерения	показатели
1	Продолжительность отопительного сезона для жилых и общественных зданий	сут.	по СП 131.13330.2025
2	Укрупнённая норма электропотребления	кВт•ч/год на 1 чел.	по СП 42.13330.2026
3	Использование максимума электрической нагрузки	ч/год	по СП 42.13330.2026
4	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения при наличии, централизованного горячего водоснабжения	куб. м/год на 1 чел.	по СП 42-101-2003
5	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	куб. м/год на 1 чел.	по СП 42-101-2003
6	Норма водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн	л/сут. на 1 жит.	по СП 31.13330.2021
7	Норма водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом с ванными и местными водонагревателями,	л/сут. на 1 жит.	по СП 31.13330.2021
8	Норма водопотребления при застройке с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жит.	по СП 31.13330.2021

Примечания

1. Продолжительность отопительного сезона принимается в соответствии с СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» (Таблица 5.1).

Показатели продолжительности отопительного сезона для жилых и общественных зданий используются при укрупнённом расчёте тепловых нагрузок при подготовке градостроительной документации на основе положений: СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»; СП 42.13330.2026 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 60.13330.2020. «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»; МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения».

2. Укрупненные показатели электропотребления, использования максимума электрической нагрузки принимаются в соответствии с таблицей Л.1 приложения Л к СП 42.13330.2026 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Данные укрупненные показатели учитывают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

3. Норма потребления газа на индивидуально-бытовые нужды населения при наличии, централизованного горячего водоснабжения, а так же норма потребления газа на индивидуально-бытовые нужды населения при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей определяется в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

4. Расчетное хозяйственно-питьевое водопотребление в поселениях и городских округах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут, в зависимости от степени благоустройства районов жилой застройки, определяется в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

5. Расчетное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды

для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 и технологическим данным.

6. Количество воды на нужды пищевой промышленности и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 – 15 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды поселения или городского округа.

7. Удельный расход воды на поливку городских зеленых насаждений принимается равным 50 л/сут на 1 жителя.

8. Расход воды на наружное водоснабжение определяется расчетом в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2020.

9. Средний суточный объем бытовых сточных вод (куб. м/сутки) определяется по «СП 30.13330.2020. СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий».

Осуществление деятельности по обращению с животными без владельцев, обитающими на территориях городских округов

Таблица 17. ОМЗ городского округа в области осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев, обитающими на территориях городских округов

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Приюты для животных	по заданию уполномоченного органа в области осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев		-	не установ-лен